



RD na prodej, 3+kk (cca 64m²) + dílna (cca 15,5m²) + sklep + stodola, pozemek 539m², Převýšov

, Převýšov, Hradec Králové

3 190 000 Kč

Nabízíme k prodeji samostatně stojící dům s číslem popisným v obci Převýšov, okr. Hradec Králové. Celková plocha pozemku činí 539 m². Dům je v dobrém stavu, pečlivě udržovaný majiteli, je užíván jako chalupa, nicméně současný stav umožňuje dům využít i pro trvalé bydlení. Dům s dispozicí 3+kk o přibližné čisté podlahové ploše 64 m² sestává z předsíně (3 x 2,3 m²), z níž je vstup do pokoje (4 x 5 m²) orientovaného do tiché slepé uličky, koupelny s toaletou (1,9 x 3,2 m²) a obytné kuchyně (4 x 4,2 m²). Poslední pokoj má výměru cca 3,4 x 4,2 m². Veškeré výměry jsou orientační. Výška stropů v obytné části domu je 2,4 m. Topení zajišťují elektrická akumulční kamna, ohřev vody pak nový el. bojler, vaření na plynovém sporáku. Dům je připojen na vodovodní řad, též je možno využívat vodu z pumpy, odpad je řešen septikem. V domě je k dispozici vyzděný sklípek se vstupem z předsíně. Stěny domu jsou převážně z opuky, vnější fasáda břizolit. Samostatnými vstupy ze dvora můžete vejít do dílny (4,7 x 3,3 m²) a stodoly (6,2 x 7,9 m²) s výškou až 8,2 m. Nad celou obytnou částí je velkorysý nevyužitý půdní prostor, který čeká na svou příležitost. Krov i střecha jsou v dobrém stavu. K domu přiléhá krásná udržovaná okrasná a užitková zahrada. Relaxovat můžete i v bazénu nebo příjemném posezení s venkovním krbem. Dům je nabízen zařízený včetně téměř všeho vybavení na fotografiích. Obec Převýšov nabízí základní občanskou vybavenost - obecní úřad, knihovna, potraviny, obecní hospoda, MŠ, železniční a autobusová zastávka, kompletní pokrytí služeb pak najdete v blízkém Chlumci nad Cidlinou. V obci se nacházejí i nejrůznější zájmová sdružení (dobrovolní hasiči, fotbal, zahrádkáři). Co se týče dopravního spojení, autem se dostanete na dálnici D11 za 4 min. Pokud preferujete veřejnou dopravu, železniční stanice Převýšov je 2 min autem nebo 8 min pěšky (vlakem do Chlumce nad Cidlinou se dostanete za 4 min, případně např. do Hradce Králové za půl hod.). Autobusová zastávka je vzdálena od domu doslova jen pár desítek metrů (bus zajišťuje několikrát denně spojení směr Chlumec nad Cidlinou a Nový Bydžov). Pro více informací či prohlídku prosím kontaktujte makléřku.