



RD Na Dědince, Pacov, Říčany (M)

Na Dědince 4, Říčany, Praha-východ

23 000 000 Kč

Vstupte do svého nového domova, který nabízí prostor, pohodlí a možnosti, jako málokterý dům. Už při první návštěvě tohoto prostorného domu s podlahovou plochou 388 m² si budete připadat jako Kevin z filmu „Sám doma“ – celé království je jen vaše. Promyšlené uspořádání prostoru Dům je logicky rozdělený na několik zón, které poskytují maximální komfort i soukromí. Hlavní obývací část zabírá většinu přízemí. Najdete zde obývací pokoj s krbem a vyvýšeným pódium, propojený s kuchyní a jídelnou. Francouzské dveře vás zavedou přímo na zahradu a terasu, které jsou díky jihovýchodní orientaci po celý den zalité sluncem. Terasa navazuje také na prostor s krytým bazénem, který je díky množství prosklených dveří a oken dokonale propojený s venkovní zahradou. V přízemí je rovněž ložnice s vlastní koupelnou, což je ideální pro hosty nebo členy rodiny, kteří preferují přízemní bydlení. Praktické řešení doplňuje sprcha u bazénu, samostatná toaleta, dvě komory a sklep, kde najdete plynový kotel značky Buderus – spolehlivé řešení vytápění. 2. NP s velkou flexibilitou Horní patro nabízí dalších pět velkých pokojů, z nichž hlavní ložnice má úctyhodných 36 m². Jeden z pokojů je vybaven menší kuchyňskou linkou, což umožňuje snadné přizpůsobení na dvougenerační bydlení. V jiné místnosti je bar, který může sloužit jako obývací pokoj nebo pokoj pro mládež. Současná velká koupelna s rohovou vanou a sprchovým koutem poskytuje dostatek komfortu, přičemž díky absenci nosných stěn je patro snadno přizpůsobitelné – můžete vytvořit další koupelny, menší místnosti nebo prostor ještě více otevřít. Zahrada a venkovní prostory Pozemek o celkové rozloze 2 432 m² nabízí krásnou zahradu o 2 170 m², osázenou okrasnými dřevinami, květinami a kvalitním trávníkem. Mírně svažité terén se čtvercovým tvarem poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení nebo dětské hry. Dům je umístěn na severozápadní straně pozemku, takže většina obytných částí je orientována na jih a východ, což zajišťuje dostatek slunečního světla po celý den. K pozemku se dostanete brankou nebo bránou na dálkové ovládání, která vás zavede na dlážděné parkoviště až pro čtyři auta. Připravená je i možnost zastřešení parkovacích míst. Pozemek je v katastru rozdělen na dvě parcely. Můžete si tak vybrat, zda si ponecháte celou zahradu, nebo zvolíte tuto menší variantu (pozemek 1418m²), kdy si majitelé ponechají část pozemku pro vlastní potřebu. Lokalita a dopravní dostupnost Pacov, část města Říčany, je známý svým umístěním v nejlepší lokalitě pro kvalitu života v České republice. Říčany vynikají čistým ovzduším, širokou nabídkou sportovišť, pěti základními školami, dvěma gymnázii a rozvinutou sítí služeb. Vlakem jste v centru Prahy za 25 minut, v blízkých Vršovicích už za 19 minut. Bezproblémové financování Dům je bez právních vad a vhodný i pro hypotéční financování, moje finanční kouzelnice vám s tím ráda pomůže. Neváhejte, zavolejte mi a nechte se tímto jedinečným domem provést.