



RD k rekonstrukci | 5+1 | 190 m2 | Praha 5

V bokách II 21, Praha, Hlavní město Praha

22 000 000 Kč

Hledáte místo se skvělou dostupností do centra Prahy, avšak v klidné lokalitě? Místo, kde si můžete vytvořit domov přesně podle svých představ? Nabízíme vám jedinečnou příležitost ke koupi prostorného rodinného domu v klidné ulici pražských Hlubočep. Jedná se o řadový rodinný dům s dispozicí 5+1 a užitnou plochou cca 190 m². Momentálně zde najdete prostorný obývací pokoj, kuchyň, 4 samostatné pokoje, koupelnu s toaletou, samostatné WC, půdní prostory, garáž, technickou místnost a sklep. Nemovitost je určena k rekonstrukci a vy tak máte příležitost upravit si ji podle svého vkusu a vlastních potřeb. Pozemek s velkorysou rozlohou téměř 800 m² nabízí možnost dům v rámci rekonstrukce rozšířit a přitom stále mít k dispozici prostornou zahradu. Dům je podsklepený a má k dispozici garáž, která je součástí domu. Samozřejmostí této nemovitosti je napojení na veškeré inženýrské sítě – elektrina, plyn, veřejná kanalizace. Dům je vytápěn plynovým kotlem a jako doplňkový zdroj tepla slouží navíc krb, který tvoří dominantu obývacího pokoje a kromě tepla se stará i o příjemnou atmosféru domova. Hlubočepy jsou dynamicky se rozvíjející částí Prahy 5, která nabízí ideální kombinaci přírodních krás a městského komfortu. Výhodou této lokality je její vynikající dopravní dostupnost jak autem, tak MHD. Hlubočepy poskytují širokou škálu služeb a vybavenosti – najdete zde školy, školky, nákupní možnosti, zdravotnická zařízení i sportovní centra. Milovníci přírody ocení blízkost Prokopského údolí a Dalejského údolí, která jsou ideálním místem pro procházky, cyklistiku a další volnočasové aktivity. TOP 3 - Prostorný dům k rekonstrukci dle vlastních představ - Lukrativní a dobře dostupná lokalita - Velká zahrada a okolní zeleň Tento dům je skvělou příležitostí pro ty, kteří chtějí bydlet v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy. Pro ty, kteří se těší, až tomuto domu vtisknou své vlastní představy a udělají z něj své dokonalé místo k bydlení. MAHOON je připraven Vám vyřídit nejvýhodnější financování nemovitosti a také její následnou správu a pronájem. Umíme připravit komplexní řešení v oblasti financí – pojištění, investice, finanční analýzu a s tím související unikátní životní plán prosperity. Pro více informací kontaktujte tým MAHOON.