



RD Hajnova

Hajnova, Olomouc, Olomouc

13 490 000 Kč

Exkluzivně nabízíme ke koupi novostavbu samostatně stojícího rodinného domu v žádané lokalitě Olomouci – Slavonín, ulice Hajnova. Zastavěná plocha je 128 m², zahrada 363 m², celková plocha pozemku je 491 m², užitná plocha včetně garáže je 180 m². Jedná se o zděný, dvoupodlažní dům o dispozici 5+kk. V přízemí domu se nachází vstupní předsíň s vestavěnými skříněmi, obývací s kuchyňským koutem, ze kterého je přímý vstup na zahradu. Součástí obývacího je krb s teplovodním výměníkem. Dále se v přízemí nachází koupelna se sprchovým koutem a WC, ložnice, velká šatna, technická místnost a prostorná garáž (28 m²) s vraty na dálkové ovládání. V prvním patře domu se nachází 3 neprůchozí pokoje, technická místnost s pračkou a sušičkou, koupelna s vanou, samostatné WC a zimní zahrada s knihovnou, která může sloužit jako pracovna. Vytápění domu zajišťuje elektrokotel a je v celém domě podlahové teplovodní, pouze v koupelnách je elektrické podlahové. Podlahové krytiny jsou vinylové, v koupelnách je dlažba. Ohřev teplé vody je elektrickým stacionárním zásobníkem. Okna a dveře jsou s trojskly, s vnitřními parapety z umělého kamene. Na dokončovací práce jsou již nasmlouvané firmy a na něco zaplacené zálohy, v případě zájmu budou předány kontakty a může dojít k realizaci. Financování zajistíme našim finančním specialistou. PENB "B"(velmi úsporná). Jedná se o velmi klidnou lokalitu v nezáplavové oblasti s výbornou dostupností do centra města, dům je umístěn na konci ulice, tudíž zde není žádný hluk projíždějících vozidel. Doporučujeme prohlídku.