

**LEGENDA MÍSTNOSTÍ**

- | | | |
|------------------|---------------------|----------------|
| 1 - Vstup, vjezd | 5 - Obývací prostor | 9 - Chodba |
| 2 - Zábavka | 6 - Ložnice | 10 - Schodiště |
| 3 - Itala | 7 - Koupelna, WC | 11 - Garáž |
| 4 - Kuchyně | 8 - Zimní zahrada | |

RD | dvougenerační | 213 m² | Vnoř

Strojická , Praha, Hlavní město Praha

14 590 000 Kč

Hledáte klidné a přitom dobře dostupné bydlení v Praze? Vnoř nabízí ideální spojení přírody a městského komfortu a vy máte nyní příležitost stát se součástí této malebné čtvrti. Nabízíme k prodeji hezký a prostorný rodinný dům, původně z roku 1921, který v roce 2003 prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí. Jeho majitelé ve spolupráci s architektem plně využili potenciálu tohoto domu a nechali jej přestavět do dnešní podoby. Součástí přestavby a rekonstrukce bylo také vytvoření dilatační spáry mezi tímto a sousedním domem. Dnes je dům uzpůsoben jako dvougenerační. Na celkem 213 m² užité plochy najdete dvě bytové jednotky. V přízemí se nachází bytová jednotka o dispozici 2+1 (87 m²), s prostornou před síní s praktickými úložnými prostory. Z hlavní obývací místnosti je vstup do zimní zahrady a na zahradu. Kuchyně je vybavena kvalitními spotřebiči Miele. Z kuchyně je vstup do komory a sklepa a také průchod do garáže. Garáž je z obou stran vybavena automatickými vraty Perfect Door a je průjezdná z ulice až do zahrady. Druhé patro tvoří bytová jednotka o dispozici 3+1 (126 m²). I zde najdete v kuchyni kvalitní Miele spotřebiče. Z obývací místnosti je vstup na prostornou terasu s posezením. Vytápění domu a ohřev teplé vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel Buderus se zásobníkem TUV, v přízemí domu je také podlahové vytápění. Dům je zateplený. Primárním důvodem pro zařazení domu do PENB třídy D je starší a méně účinný plynový kotel. K domu náleží zahrada se vzrostlou zelení, která nabízí naprosté soukromí. Má rozlohu 210 m² a je na ni přístup z obývacího pokoje v přízemní nebo z garáže. Na pozemku se nachází také 30 m² velká dílna/skladové prostory se sklepením. V tomto prostoru se nabízí možnost vybudování letní kuchyně s krytým posezením nebo kanceláře či pracovny oddělené od hlavní obytné části. Nemovitost je velice dobře dopravně dostupná. Nejbližší autobusová zastávka MHD se nachází pouhé 3 minuty chůze od domu. Vnoř nabízí veškerou občanskou vybavenost – najdete zde ZŠ, MŠ, možnosti pro sport a trávení volného času. Obstaráte zde nákupy všeho potřebného, a to buď v menších obchůdkách nebo v menším obchodním centru. Nechybí zde ani lékařská péče, lékárna nebo pošta a nejrůznější služby a restaurace. V okolí se nachází několik hezkých míst pro vycházky – například nedaleký Ctěnický háj se zámekem a jízdárnou, Satalická obora, okolí Vnořského zámku, rybníky Malá a Velká Obůrka s pískovcovými skalami nebo zřícenina hradu Jenštejn. Je zde plno značených turistických a nových cyklistických tras, sportovišť a možností, jak aktivně trávit volný čas. Ve Vnoři rozhodně najdete hezké a pohodové bydlení se skvělou dostupností do centra Prahy! MAHOON je připraven Vám vyřídit nejvýhodnější financování nemovitosti a také její následnou správu a pronájem. Umíme připravit komplexní řešení v oblasti financí – pojištění, investice, finanční analýzu a s tím související unikátní životní plán prosperity. Pro více informací kontakt