



RD Doloplazy

Doloplazy, Olomouc

8 590 000 Kč

Nabízíme k prodeji velmi hezký slunný rodinný dům o dispozici 4+kk, ideální pro rodiny s dětmi, se zahradou a garáží v žádané obci Doloplazy, poblíž města Olomouc. Dům se nachází v klidné lokalitě, která poskytuje maximální pohodlí a soukromí. Díky jeho cihlové konstrukci a velmi dobrému stavu je skvělou volbou pro komfortní rodinné bydlení. Dům má dvě podlaží a zachovává si zastavěnou plochu 94 m², zatímco celková užitná plocha činí 134 m². Pozemek kolem domu má výměru 289 m² a zahrada je ideálním místem pro děti k hraní a rodinná setkání. Na zahradě se nachází vlastní studna, což zajišťuje snadný přístup k vodě pro zavlažování. Dispozice domu je velmi praktická pro rodiny: I. nadzemní podlaží zahrnuje vstupní předsíň, technickou místnost a vestavěný kuchyňský kout na míru s barem. Kuchyňská linka je vybavena veškerými spotřebiči, včetně plynového sporáku, elektrické trouby, mikrovlnné trouby, myčky a lednice s mrazákem. Spojením kuchyně a obývacího pokoje s krbem (21 m²) kde vzniká příjemný prostor pro rodinné shromáždění, ze kterého je přístup na vydlážděnou terasu a dále do zahrady. I. NP dále disponuje samostatným WC s umyvadlem a vstupem do garáže o velikosti 18 m². Ve II. nadzemním podlaží se nacházejí tři pokoje: prostorná ložnice (cca 17 m²) a dva dětské pokoje (o výměře cca 17 m² a 13 m²), které poskytnou dostatek místa pro odpočinek a hru. Pro komfort rodiny je zde také koupelna(12 m²) se stylovou vanou, dvěma umyvadly a samostatné WC. Dům je skvěle vybaven moderními materiály, s rozvody vody a odpadu v plastu a el. energiemi v mědi. V domě je centrální vysavač, klimatizace a podlahové topení, které zajišťuje tepelný komfort i ve II. NP. Okna v kombinaci - plastová a dřevěná. Sedlová střecha je krytá kvalitní krytinou Tondach. Rodiny ocení blízkost veškeré občanské vybavenosti, jako jsou škola, školka, obchod, hřiště a restaurace. Obec Doloplazy má výbornou dopravní dostupnost a je vzdálena jen 12 km od města Olomouce. Díky cyklostezkám a okolní přírodě je tato lokalita ideální pro aktivní život rodin s dětmi. Doporučujeme osobní prohlídku tohoto útulného rodinného domu, který je připraven poskytnout novým obyvatelům pohodlné a šťastné bydlení. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. PENB nebyl dodán