



RD -apartmány ke komerčnímu i soukromému využití - Jáchymov

Palackého, Jáchymov, Karlovy Vary

8 240 000 Kč

Nabízíme k prodeji RD využívaný jako apartmány , které můžete začít okamžitě využívat za plného provozu bez žádné vstupní investice, se zajištěnou klientelou a fungující rezervačním systémem včetně úklidu a zajištění ubytování hostu. Nemovitost je po rekonstrukci interiérů(nové podlahy, veškeré sanitární vybavení a nábytek),vytápěná pomocí tepelného čerpadla napojeného na klasická topná tělesa, apartmány jsou přístupné ze společné chodby která je propojena s lyžárnou a výstupem na zahradu, kde lze vybudovat místo na grilování, pergolu a případně dokončit rekonstrukci fasády která je z vnitrobloku původní. Ubytování lze rozšířit i do podkroví 60m² , které ještě na svou rekonstrukci čeká a lze tam udělat 3 apartmán. Interiéry apartmánu jsou koncipovány ve stylu 1 republiky. V 1NP se nachází stylový apartmán 2+kk výměře 45m² v přízemí pro 2-5 hostů. K dispozici je dvoulůžko, samostatná postel a palanda. Plně vybavená kuchyně (lednička, mikrovlnná trouba, sporák s pečicí troubou, varná konvice, kávovar, myčka). Smart TV, WiFi, rádio. Koupelna se sprchovým koutem, oddělené WC. Ve 2NP pak apartmán 2+1 o výměře 55m² plně vybaven k okamžitému využití stejně jak první. Nemovitost se nachází v dolní části města nedaleko centra , v lázeňské lokalitě obce s velmi dobrou dostupností nástupní lanovky Klínovec , která je prakticky na konci ulice 10 minut od nemovitosti. Jáchymov je ideálním výchozím místem pro letní i zimní turistiku. Milovníci sjezdovek jsou do 15 min v areálu , Božím Daru, Plešivci nebo Neklidu, běžkaři mají nástup do stopy ještě blíže. V létě si pak užijete do sytosti okolní přírodu pěšky nebo na kole. Nemovitost je ideální pro kombinaci soukromého ,rodinného a komerčního využívání s dobrým ročním výnosem. Jedná se o velmi pěknou nemovitost k okamžitému užívání