



RD 8+1, pozemek 180 m², zastavěná plocha 112 m², parkovací místo pro 3 auta, Abertamy

Pražská, Abertamy, Karlovy Vary

5 495 000 Kč

Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům 8+1 o zastavěné ploše 112 m² a užitné ploše 220 m², nacházející se v klidné lokalitě Krušných hor v Abertamech, ul. Pražská. Dům disponuje parkovacím místem pro 3 auta přímo na pozemku. Výborná dopravní dostupnost - Boží Dar je vzdálen 15 minut autem, Karlovy Vary 25 minut a Skiareál Plešivec pouhé 3 minuty. Běžecké trasy jsou dosažitelné pěšky za 5 minut. Nemovitost s č. popisným je aktuálně využívána jako penzion Amadeus s ubytovací kapacitou 15 lůžek, přičemž rezervace jsou zajišťovány přes ubytovací servery. Popis domu: Dům je po částečné rekonstrukci a je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn. Přízemí: • Kuchyně s jídelnou • Společenská místnost s krbem (krbová vložka) • Místnost u vchodu (využívaná jako lyžařna) • Průchozí místnost pro uskladnění dřeva • Technická místnost s plynovým kotlem, kombinovaným bojlerem (plyn-elektřina), akumulací nádrží a ovládním tepelného čerpadla • Koupelna s toaletou • Sauna 1. patro: • Přístup po dřevěných schodech • 2 samostatné pokoje (každý s kapacitou 4 lůžek) • 2 průchozí pokoje (po 3-4 lůžkách) • Koupelna se sprchovým koutem a toaletou 2. patro: • Společenská místnost • Místnost s připravovaným prostorem pro koupelnu (elektřina a topení jsou rozvedeny) Podkroví: • Přístup po dřevěných schodech • Pochozí prostor s přivedenou elektřinou a topením Technické informace: • Podlahy: dřevěné ve všech podlažích • Okna: dřevěná, vyměněná před 5 lety • Střecha: kombinace plechu a asfaltových šindelů v dobrém stavu • Vytápění: tepelné čerpadlo nebo plynový kotel, v přízemní společenské místnosti možnost vytápění krbovou vložkou • Ohřev vody: kombinovaný bojler (elektřina-plyn) • Topení: rozvody po celém domě do deskových nebo litinových radiátorů • Interiéry: stěny a stropy obloženy dřevěnými palubkami, dřevěné dveře s obložkami Pozemek: • Parkování pro 3 auta přímo na vlastním pozemku • Klidná lokalita s blízkou občanskou vybaveností - autobusová zastávka, pizzerie a vyhlášený krámk s mléčnými a masnými produkty z místního statku Investiční příležitost: Dům nabízí výbornou příležitost k podnikání v oblasti cestovního ruchu v Krušných horách. Pro více informací kontaktujte makléře.