



## **RD 6+1/G, Pec, Klenčí pod Čerchovem**

Pec, Domažlice

**5 000 000 Kč**

Nabízíme k prodeji rodinný dům s velkým prostorem pro život a bezpečnou rodinnou atmosférou v obci Pec, okres Domažlice. Tento rodinný dům se nachází na krásném místě pod Čerchovem, jen kousek od lesa, což jej činí ideálním místem pro rodinu s dětmi. Dům disponuje velkou zahradou s pergolou a kamenným krbem, která poskytuje dětem bezpečné místo k hraní a rodičům prostor k relaxaci. Interiér domu nabízí velkou kuchyni, kde se pohodlně uvaří pro celou rodinu, a v obývacím pokoji můžete ocenit kachlová kamna, která vytvářejí útulnou atmosféru. Celkem se zde nachází 5 ložnic, což poskytuje dostatek prostoru pro celou rodinu. Dům obsahuje 2 samostatné toalety a 1 koupelnu, což usnadňuje každodenní rutinu s dětmi. Přízemí - Obývací pokoj, Kuchyně, Ložnice, Koupelna, Toaleta, Chodba, Předstíň 2x 1. Patro - Ložnice 3x, Předpokoj - chodba, Toaleta, Vstup do půdních prostor 2. Patro/podkroví - Ložnice 1x, Předpokoj - chodba K dispozici je také půda a sklep, které poskytují dostatek úložného prostoru. Skvělé místo pro rodiny s dětmi. Vybavení domu je skvěle přizpůsobeno potřebám rodiny, včetně velké zahrady, herny a dětských pokojů. Celková zastavěná plocha domu činí 241m<sup>2</sup>, užitná plocha 200m<sup>2</sup> a plocha parcely 886m<sup>2</sup>. Dům je patrový se třemi podlažími, stav objektu je dobrý. K dispozici je také plocha sklepů o velikosti 18.4m<sup>2</sup>. Odpad je řešen septikem a jímkou, přívod vody zajišťuje dálkový vodovod, elektřina je 230 V a 400V. Topení je zajištěno lokálními tuhými palivy a ústředním plynovým topením. Přístup k nemovitosti je po asfaltové vozovce, s dostupností silnice a autobusu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.