



RD 5+kk | 394 m2

, Smrčná, Jihlava

cena u makléře

Vila Smrčná, to je jedinečný dům napěchovaný moderní technologií a téměř nulovou spotřebou energie s vlastním rybníkem a pozemkem o výměře cca 15.000 m², který nabízí luxusní a udržitelný život v harmonii s přírodou. Mezi hlavní přednosti této ojedinělé nemovitosti patří: Chytrá domácnost od LOXONE, která vám umožňuje hlasové ovládání TV a světel, dálkové řešení pomocí smartphonu (např. fotovoltaika, kamerový systém, vytápění, otevírání brány, ohřev bazénu atd.). Minimální spotřeba energie díky solárním panelům s vlastním bateriovým uložištěm, tepelným čerpadlům, oknům s trojskly, a také krbovým kamnům. Wallbox umístěný v garáži pro dobíjení elektromobilů. Zabezpečovací systém s dojezdem ostrahy do objektu do 10 minut. Vlastní revitalizovaný rybník, který slouží jak ke koupání, tak může splňovat funkci chovného rybníku. Filtrace vody pro dokonale čistou, pitnou vodu. Bazén se slanou vodou vyhříváný pomocí tepelného čerpadla. Finská sauna s odpočinkovou místností. Masivní, bezfalcové interiérové dveře ze stařeného dřeva. Kompletní vybavení včetně několika na míru dělaných kusů nábytku. Velký pozemek 14.998 m² s ovocným sadem, který zahrnuje i část vlastního lesa a rybník. Panenská příroda se rozprostírá hned za domem, v podstatě přímo na vašem vlastním pozemku, a nedaleko se nachází přírodní památka Vysoký kámen u Smrčné. Dispozičně je dům řešen jako 5+kk, nicméně je zde možnost jednoduše nemovitost dále rozšiřovat díky velké stavební parcele. Rozlehlý stavební pozemek nabízí možnost realizovat další samostatně stojící stavby, což dává nespočet možností pro rozšíření a přizpůsobení prostoru dle vašich potřeb a představ. Tento pozemek poskytuje ideální příležitost pro výstavbu dalších obytných nebo rekreačních objektů, což zvyšuje jeho investiční potenciál a umožňuje vytvořit komplexní rodinné nebo komerční zázemí v jedinečném prostředí. Celková užitná plocha domu je impozantních cca 400 m² a skládá se z následujícího: 146,30 m² vnitřní obytná plocha 45 m² terasa se zastřešenou pergolou 10,20 m² zádveží 14,28 m² technická místnost 38,85 m² sklad 47,69 m² garáž 52,36 m² stodola 17,79 m² sauna 21,03 m² dřevníky Konstrukčně je dům postavený z cihel (40 cm) s vnějším zateplením. V celém domě je podlahové vytápění a kvalitní vinylová podlaha ve vzoru velkoformátového dřeva. Vše, co potřebujete k životu, naleznete v obci Smrčná (hřiště, školka, pošta, fotbalové hřiště, obchod, hostinec) nebo v deset kilometrů vzdáleném krajském městě Jihlavě, kam dojedete autem za 5 minut (kompletní občanská vybavenost včetně špičkové krajské nemocnice). Překrásná příroda v okolí je rájem pro milovníky cyklistiky, turistiky, rybaření, jednoduše aktivního životního stylu. Nedaleko se nachází Ski areál Šacberk, ideální svah pro lyžování s dětmi. Strategická pozice na půli cesty mezi Prahou a Brnem může být zajímavou investiční příležitostí, a to s přihlédnutím k budoucímu rychlovlaku Praha - Brno se zastávkou v Jihlavě v roce 2030 (39 minut do Prahy).