



RD 5+kk (281 m²) s pozemkem 1754 m² v obci Borek

, Borek, Pardubice

5 380 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům, bývalý statek, který se nachází na rozlehlém pozemku o výměře 1754 m². Tento pozemek lze rozdělit a realizovat zde dvě samostatné stavby. Na pozemku se nachází budova bývalého statku, která je určena k rozsáhlé rekonstrukci nebo případně k demolici. Současná dispozice stavby zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 21 m², dvě ložnice (18 m² a 16 m²), dílnu (17 m²), komoru (12 m²), chodbu spojující všechny místnosti (16 m²), schody na půdu (3 m²), bývalý chlév (44 m²), stodolu (76 m²), garáž (22 m²) a další dílnu (36 m²). Na pozemku jsou dvě studny a je zde možnost připojení na obecní vodovod. V obci je také kanalizace a aktuálně se zavádí optický kabel pro stabilní internetové připojení. Okolí této nemovitosti je obklopeno překrásnou přírodou a nekonečnými lesy. V blízkosti se nachází golfové hřiště Golf & Spa Kunětická hora a obora s daňčí a mufloní zvěří. Obec má strategickou polohu mezi krajskými městy Pardubice a Hradec Králové, kam se dostanete autem do 10 minut. Pro volnočasové aktivity je v obci k dispozici dětské hřiště, sportovní areál s klubovnou a dvěma nohejbalovými kurty. Součástí budovy obecního úřadu je tělocvična, která po rekonstrukci slouží k pořádání kulturních akcí a oslav, ke cvičení a je využívána také pro stolní tenis. V obci se nachází i lokální obchod s potravinami. Top 3: 1. Veliký pozemek s možností další zástavby. 2. Strategická pozice mezi Pardubicemi a Hradcem králové. 3. Překrásná příroda a nekonečné lesy hned na za obcí. Pro více informací kontaktujte tým MAHOON.