



## **RD 5+1 s garáží a bývalým kinosálem - Vraňany**

Mělník

**6 600 000 Kč**

Nabízím k prodeji rodinný dům 5+1 s garáží, v centru obce Vraňany. Součástí prodeje je prostorná dílna / sklad, tvořící funkční celek. Ideální možnost kombinace bydlení a podnikání (dvě čísla popisná). Dispozice domu: patrový dům o dispozici 5+1 s terasou a velkou garáží, částečně podsklepeno. K domu patří dvorek s kůlnami. Dům má dva vchody, lze ho využít jako dvougenerační. V části proběhla vnitřní rekonstrukce, dům samotný procházel postupnou renovací (střecha, fasáda se zateplením a další). Aktuálně dům potřebuje šikovné ruce, vyklidit a spoustu práce. Zastavěná plocha včetně nádvoří 295 m<sup>2</sup>. Umístění v centru obce nabízí spoustu možností využití: bydlení v kombinaci s podnikáním, sklad či výrobní s nerušícím provozem. Součástí prodeje je bývalé kino, aktuálně využívané jako autoservis. V katastru zapsáno jako technické vybavení s vlastním číslem popisným. Možnost využití jako kombinace bydlení s podnikáním. Zastavěná plocha 121 m<sup>2</sup>. V obci základní občanská vybavenost: mateřská a základní škola (1.-5. ročník), pošta, restaurace i oblíbená jahodárna. Velmi dobře položená obec Vraňany je 11 km od Mělníka a nedaleko dálnice D8 směr Praha a současně silnice I. třídy č. 16, spojující Slaný, Mělník a Mladou Boleslav. Do Prahy je to autem necelou půlhodinu. Jezdí zde linka bus 466 a vlak na Masarykovo nádraží. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Více informací na níže uvedeném kontaktu.