



## RD 5+1, cca 125 m<sup>2</sup> s velkou zahradou cca 728 m<sup>2</sup>, Puklice

, Puklice, Jihlava

**6 690 000 Kč**

Nabízím k prodeji krásný dům po rekonstrukci s velkou zahradou, nedaleko Jihlavy. Obytným prostorám dominuje krb, který díky umístění mezi obývacím pokojem a kuchyní s jídelnou bez problémů vytápí tento velký prostor a dodává příjemnou atmosféru. Teplý vzduch z krbu je rozveden i do dalších místností. Topit v celém domě lze samozřejmě také plynovým kotlem s rozvody do radiátorů. Obývací pokoj je francouzským oknem přímo propojen se zahradou za domem, orientovanou k jihu. Čtyři další pokoje dovolují pohodlný život i rodině s více dětmi nebo vícegenerační rodině. V koupelně je k dispozici vana i sprchový kout a toaleta. Druhá toaleta je v předsíni a dále je v domě také pracovna / dílna, komora a technická místnost, kde je kromě plynového kotle umístěna také pračka. Dům prošel rekonstrukcí všech interiérů včetně všech rozvodů a povrchů, renovován byl také krov a střecha, kolem domu byl odkopán terén a položena drenáž do štěrkového lože. Zahrada je obklopena vzrostlými stromy, což zajišťuje dostatek soukromí. Na východní straně pozemku je místo k vybudování garáže navazující na dům nebo jen na parkovací stání s vjezdem z obecní komunikace. Pod terénem zahrady na západní straně pozemku je umístěn malý, např. vinný sklípek. V obci škola, školka, pošta, dobré spojení autobusem do Jihlavy. PENB bude zpracován před podpisem kupní smlouvy, do té doby musím uvádět "G". Pro další informace a termíny prohlídek mne neváhejte kontaktovat.