



RD 5+1, Brno, Žabovřesky, Strmá ulice

Strmá, Brno, Brno-město

cena u makléře

Exkluzivně nabízíme prodej řadového rodinného domu o velikosti 5+1 s terasou a zahradou v Brně na ulici Strmá, lokalita Žabovřesky. Zastavěná plocha činí 77m², užitná plocha cca 230 m². Celková plocha pozemku je 256 m². Jedná se vícepatrovou cihlovou stavbu s rovnou střechou. Střešní krytina je plechová. Za domem je okrasná zahrada. Před domem dvě parkovací místa. V přízemí domu se nachází předsíň a hala, ze které je vstup do garáže, dále vstup do technické místnosti a dílny. Z haly vede schodiště do vyšších pater domu. V prvním patře se nachází obývací pokoj s krbem, kuchyně s jídelnou, komora a WC s umyvadlem. Z kuchyně s jídelnou se vchází na terasu. Ve druhém patře domu se nachází čtyři pokoje, z toho ze dvou pokojů je vstup na lodžii, dále koupelna s vanou a WC. Na nejvyšším podlaží se nachází půda. Okna domu jsou plastová trojskla. V pokojích je podlaha plovoucí, na WC a v koupelně dlažba. Vytápění a ohřev vody je zajištěno kombinovaným průtokovým plynovým kotlem. Dům je napojený na veškeré IS - vodovod, elektřinu, plyn a městskou kanalizaci. Dům se nachází v klidné ulici s krásným výhledem na Brno a jde tedy o jednu z nejatraktivnějších lokalit s mnohem čistějším ovzduším. Napojení březovským vodovodem z podzemního prameniště v Březové nad Svitavou, tudíž voda je kvalitní a chuťově výborná. Nemovitost se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Doporučuji vám vřele prohlídku a možnost výhodnějšího hypotečního financování koupě prostřednictvím profesionálního finančního partnera. Průkaz energetické náročnosti není k dispozici, uvádíme třídu G. Cena a další informace u makléře zakázky.