



## **RD 4+1 s garáží a obchodními prostory, pozemek pro výstavbu RD**

, Hladov, Jihlava

**2 300 000 Kč**

Nabízím k prodeji dva propojené domy (č.p. 5 a č.p. 81 Hladov) se zahradou, hospodářskou částí a garáží. Dům č.p. 5 byl užíván k bydlení, dům č.p. 81 byl užíván jako prodejna nábytku se zázemím. Dále lze koupit také vedlejší samostatný pozemek o velkorysé ploše 2536 m<sup>2</sup> pro stavbu dalšího rodinného domu. Nabízí se tak možnost bydlet přímo v místě podnikání nebo postavit nový dům a podnikat pár desítek metrů stranou. Dům č.p. 5 je dispozičně řešen jako 4+1 s dílnou, skladem a garáží, vytápěn je plynovým kotlem nebo kotlem na tuhá paliva + kamny. Vyžaduje rekonstrukci dle Vašich představ. Dům č.p. 81 tvoří velká prodejní místnost s výlohou k silnici, sklad se zázemím a soc. zařízením a další sklad s vjezdem garážovými vraty ze dvora. Oba domy mají samostatné vchody / vjezdy a uvnitř jsou vzájemně propojeny. Na dvorku vlastní studna, dům je ale napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Obec Hladov leží cca 20 km jižně od Jihlavy, v obci je hotel s restaurací, čerpací stanice, pár kroků od domu je obchod s potravinami, dětské hřiště a zastávka linkového autobusu. Škola, školka v nedaleké Dlouhé Brtnici nebo Stonařově. V blízkém okolí domu vzrostlé lesy, louky, rybníky. Neváhejte mne prosím kontaktovat pro veškeré další informace a termín prohlídky domů a pozemku.