



RD 4+1 Kojetín, ulice Stružní

Stružní , Kojetín, Přerov

1 000 000 Kč

Prodej RD 4+1 ke kompletní rekonstrukci - Kojetín, ulice Stružní. Přizemní řadový dům se nachází u Mlýnského náhonu Struha, vedle Biotopu a rybníku Na hrázi. Dům je obyvatelný, nicméně pro dlouhodobě udržitelný komfort bydlení vyžaduje kompletní rekonstrukci. Dům je smíšené, převážně však zděné konstrukce s menším dvorem. Přední část domu je využívána jako přizemní, ve dvorním traktu se nachází část podkrovních prostor využitých k bydlení. Ve dvoře dále stojí původní hospodářské zázemí. Bezproblémové parkování na veřejné komunikaci přímo před domem. Zastavěná plocha domu je 90 m², užitná plocha 95,1 m², výměra pozemku 201 m². Dispozice: - Vstupní chodba 6,1 m². - Kuchyň 14,2 m². - Pokoj do ulice 15,2 m². - Pokoj do dvora 15,2 m². - Koupelna s WC 4,6 m². - Kotelna 8,7 m². - Komora 9,3 m². - Dva pokoje v podkroví 12,2 m² a 9,6 m². Stav a vybavení: - Základy kamenné, zdivo převážně cihla pálená, střecha sedlová, krov dřevěný, taška pálená. - Okna dřevěná kastlová. - Podlaha betonová + PVC / keramická dlažba. - Koupelna se sprchovým koutem a umývadlem, společná s WC, pračka. - Vytápění ústřední, plynový kotel i kotel na tuhá paliva. - Ohřev TUV - elektrický bojler. - Elektrina 220/400V, rozvody původní. - Voda - veřejný vodovod, odpad sveden do veřejné kanalizace.