



RD 4+1, 225 m2 (včetně garáže a terasy), pozemek 1061

Ondřejovská, Struhařov, Praha-východ

15 990 000 Kč

Samostatný rodinný dům ve Struhařově u Říčán po vkusné rekonstrukci s krásnou atmosférou, velkou dávkou soukromí a romantickou zahradou. Podlahová plocha domu je 160 m², garáž pro 2 vozy s přímým vstupem z domu má cca. 45 m² a terasa u vstupu 20 m². Celková plocha rovinatého pozemku je 1 061 m². Přízemí domu tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s krbovými kamny, kuchyně s jídelnou, toaleta s umyvadlem, technická místnost a prádelna. Z této části domu dále projdete suchou nohou do sklepa a velkorysý dvougaráže s úložným prostorem. Díky vyšší frekvenci užívání a jednodušší údržbě, je v této části domu, kvalitní vinylová podlaha ideální volbou. V prvním patře jsou k dispozici 2 pokoje, koupelna (sprcha a toaleta) a ložnice s vlastní koupelnou (vana a toaleta) a šatnou. Podlaha je zde masivní - dubová. Půda, přístupná po výsuvných schodech, může být využita jako další úložný prostor. Dům je napojen na elektřinu, vodovod a kanalizaci. Krásná zahrada se vzrostlými stromy, okrasnými keři, jezírkem a kopanou studnou je od silnice oddělena elektrickými vraty s dálkovým ovládním. Nabízí naprosté soukromí a v horkých letních dnech i stinná místa a naopak v zimě je majitelům k dispozici zbrusu nová finská sauna umístěná v rohu zahrady. Vytápění je řešeno centrálně - elektrickým kotlem, v obývacím pokoji jsou navíc k dispozici krbová kamna. V obci najdeme základní a mateřskou školu, obecní úřad, dětské hřiště, kavárnu, knihovnu, několik rybníků a restauraci. V nedalekých Mnichovicích (4 km) a v Říčanech (9 km) je k dispozici kompletní občanská vybavenost. Na okraj Prahy a zastávku metra Háje je to 22 km. Z nedaleké zastávky vás autobusy pohodlně dopraví na metro Háje a Opatov, nebo na vlakovou zastávku do Strančic. Bezprostřední okolí plné lesů je protkané cyklistickými a turistickými trasami. Především Voděradské bučiny stojí za návštěvu.