



## **RD 4+1, 173 m<sup>2</sup>, pozemek 800 m<sup>2</sup>, Srnín**

Srnín, Český Krumlov

**6 450 000 Kč**

Nabízím k prodeji rodinný dům 4+1 v obci Srnín u Českého Krumlova. Zastavěná plocha domu i s garáží a další technickou místností je 246 m<sup>2</sup> a k domu dále patří pozemek o výměře 800 m<sup>2</sup>. Dům je po rekonstrukci z roku 2002 – zateplení fasády, střecha, plastová okna a zateplení půdy, měděné klempířské prvky. 1.PP (suterén) má užitnou plochu 26,59 m<sup>2</sup> a nachází se zde sklep a a technologie pro tepelné čerpadlo. 1.NP (přízemí) má užitnou plochu 92,25 m<sup>2</sup> a nachází se zde vstupní chodba, obývací pokoj, kuchyně s vestavěnými spotřebiči a jídelnou, samostatná koupelna s vanou a sprchovým koutem a prádelna. 2.NP (podkroví) má užitnou plochu 54,50 m<sup>2</sup> a nachází se zde chodba, ložnice a 2 dětský pokoj. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo (voda/vzduch) z roku 2023 a dále krbová kamna s výměníkem s možností nahřívání TUV. Na zahradě je pergola do které je zavedena elektřina s podezdívkou na bazén (bazén není součástí prodeje). Dům je napojen na obecní vodovod, plynovod, odpady jsou svedeny do septiku s přepadem do obecní kanalizace. V případě zájmu je možno přikoupit sousední pozemek o výměře 1166 m<sup>2</sup>, který je v územním plánu obce veden jako stavební. Obec Srnín je vzdálená 5 km od Českého Krumlova a 20 km od Českých Budějovic a leží na úpatí vrcholu Kleť, v Chráněné krajinné oblasti Blanský les. V blízkosti domu je autobusová i vlaková zastávka. Jedná se o velmi zajímavou nabídku a určitě doporučuji prohlídku. V případě zájmu zajistím financování na koupi nemovitosti.