



## **RD 3+kk, garsonka, garáž, zahrada, pozemek 1.307 m<sup>2</sup>, zateplení, Karlovy Vary, ul. Slezská**

Slezská 14, Karlovy Vary, Karlovy Vary

**5 490 000 Kč**

Nabízíme Vám dvoupodlažní dům 3+kk s pěkným výhledem do údolí, garáží, garsoniérou a se zahradou v Karlových Varech, ul. Slezská. Celková plocha pozemku činí 1.307 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha domu je 50 m<sup>2</sup>, garáž s obytnou místností o výměře 64 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází: kuchyně s jídelnou, obývací pokoj, koupelna s vanou a toaletou a vstup do sklepa, kde je umístěn kondenzační plynový kotel. Podlahy pokojů jsou vinylové, chodba keramická dlažba. Vstup do prvního patra je dřevěných schodech. V prvním patře jsou dva pokoje, sloužící jako ložnice a menší dětský pokoj. Podlaha je pokryta koberci. K domu přináležejí cihlová stavba o výměře 64 m<sup>2</sup>, složená z garáže se svinovacími vraty a jednou obytnou místností, garsonkou, se sociálním zařízením (sprcha, umyvadlo a toaleta). Obytnou místnost lze užívat bez závislosti na domu, topení je plynové, vedeno z domu nebo lze využít kamínka na dřevo (komín nerezový), ohřev vody je elektrický bojlerem, místnost sloužila jako zkušebna. Dům je kompletně zrekonstruován (rozvody elektřiny, rozvody vody a odpadů) a je zateplen 5 cm vrstvou polystyrenu, venkovní omítka silikonová. Okna plastová. Střecha plechová. Dům je napojen na veřejný vodovod, plyn, odkanalizování domu je do jímky. Topení je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem a rozvedeno v mědi do deskových radiátorů. Dům částečně podsklepen. Dům v klidném prostředí s krásným výhledem do údolí. Nastěhování je možné okamžitě.