



RD 120 m2 | Burdova 495, Praha - Kyje

Burdova , Praha, Hlavní město Praha

30 000 Kč / měsíc

Pronájem rodinného domu s docházkovou vzdáleností na stanici metra, který je umístěn v klidné zástavbě, odcloněn od ruchu metropole. Reprezentuje tak klidnou oázu se skvělým spojením do centra Prahy. Dům je umístěn na pozemku o celkové výměře 518 m² s překrásnou zahradou se vzrostlou zelení. Nemovitost má kompletní přípojky: kanalizace, plyn, elektřina, vodovod plus vlastní studna (ideální na zálev zahrady). Dům s částečným podsklepením o užitné ploše přibližně 120 m² je aktuálně v lehké rekonstrukci, která zahrnuje nové podlahy, kuchyň a výmalba, a může se částečně přizpůsobit budoucímu nájemci. Dům má tři podlaží s následujícím dispozičním řešením: Podzemní podlaží (1.PP): Dva samostatné sklepy. Sklep pod hlavní budovou sloužil k uskladnění potravin. Sklep pod koupelnou sloužil jako dílna a technické zázemí domu. Přízemí (1.NP): Vstupní hala, Koupelna s vanou, Samostatná toaleta, Ložnice, Pокoj s kuchyní a spíží, Chodba se schodištěm do patra. První patro (2.NP): Chodba, Pокoj 1, Pокoj 2 plus malá ložnička/pracovna. Jedná se o vyhledávanou rezidenční lokalitu se skvělou dostupností do centra Prahy. Za 15 minut chůze se dostanete na stanici metra linky B Rajska zahrada. Popřípadě je možné využít bezbariérovou stanici vlaku Praha-Rajská zahrada. Vlakem se dostanete za 10 minut na stanici Praha hlavní nádraží. Současně je v okolí dostatek zeleně pro relaxaci a sportovní vyžití. 5 minut jízdy autem od domu se dostanete do Centra ČERNÝ MOST s kompletní sítí obchodů (Globus Hypermarket, XXXLutz, IKEA atd.) a služeb, restaurací, pošty a multikina Cinestar. Top 3: 1. Docházková vzdálenost na stanici metra. 2. Útulná zahrada se vzrostlou zelení. 3. Klidná a vyhledávaná rezidenční lokalita. Pro více informací kontaktujte tým MAHOON.