



## Ráj jménem Amálie, Ruda u Nového Strašecí

, Ruda, Rakovník

### cena u makléře

Ráj jménem Amálie obec Ruda, kousek od Lán i Křivoklátu, vedle Lánské obory u kaskády Amálských rybníků na konci cesty, najdete svůj vysněný Ráj Celková rozloha: 9 194 m<sup>2</sup> zast. plocha a nádvoří: 147 m<sup>2</sup> ost. plocha 3286 m<sup>2</sup> rybník/vodní plocha 5761 m<sup>2</sup> dům/chalupa/chata/stavení/ je postavena v loveckém stylu ve stráni nad rybníkem alarm 1 NP - 3 pokoje, 2 koupelny (sprcha, vana) s toaletou 2 NP - 2 pokoje 1 PP - 2 pokoje , kuchyň s linkou a vestavnými spotřebiči, kachlová kamna s výměníkem, obývací místnost, sauna, sprcha, odpočinková místnost, samost. wc, podlahové topení, komora/špajz, televizní kout venkovní sezení - stůl + židle, letní kuchyň, toaleta s umyvadlem, gril, vinotéka, udírna, studna - vrt 25 m, dává vodu, zatím jen zálivka, příprava pro napojení domu voda dům - studniční - napojeno na rozvody statku tech. zázemí - 2 obrovské akumulční nádrže Dražice, bojler Dražice, topení lze kombinovat topením v kachlových kamnech s výměníkem nebo elektřinou nebo jen v zimě temperovat sauna - el. výtop, odpočívárna, sprcha, toaleta rybník - molo - rybářský domek, 2 postele, osvětlení rybníku 2 reflektory, areátor (vzduchování) sklad. tech. domek - štípačka, sn. fréza, vodní atrakce Dům kompletně obložen masivem borovice. V domě použit masiv jasan na dveře a obložky schody jsou masiv jasan, podlahy dub masiv, sauna - masiv osika termo odpočívárna jilm masiv a sedačky - africká vrba abachi elektřina - napojení a odběr ČEZ revize - el. hromosvod, komín s vložkou Dům se prodává s vybavením mimo osobních věcí dle dohody. Trofeje na stěnách, 1 m velké kukačky, lovecké doplňky, vč. porcelánu a příborů jsou designovou záležitostí domu. Rybí osádka rybníku: kapr, lín, cejn, amur, slunka, plotice, okoun, candát, štika, atd....raci i škeble nejsou výjimkou. Dům se nachází na výjimečném místě, které vás okouzlí svým klidem a pohodou. Daleko od jiných staveb na konci cesty u rybníka kde při procházce potkáte laň nebo daňka a ve vlastním rybníku vidíte statné kusy ryb vás uchvátí. Energetická třída této nemovitosti je "B". Dostupnost autem: Praha 44 km = 30 min, Kladno 32 km = 20 min., Rakovník 11 km = 10 min., Nové Strašecí 10 km = 9 min. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Případné financování zajistíme na klíč.