



## **Řadový rodinný dům ve výstavbě - hrubá stavba - 4 + 1, Račice-Pístovice, pozemek 309 m<sup>2</sup>**

Pístovice, Račice-Pístovice, Vyškov

**3 990 000 Kč**

Nabízíme k prodeji prostorný a dispozičně velmi zajímavě řešený řadový rodinný dům o velikosti 4 + 1 + garáž(sklep) v obci Račice-Pístovice, okres Vyškov. V přízemí - vstupní chodba, velký obývací pokoj, kuchyně, koupelna + technická místnost s východem na zahradu/terasu. Z kuchyně východ na zahradu/terasu. V patře - ložnice, dětský pokoj, koupelna, pracovna s východem na zahradu. V suterénu - menší garáž či sklep + domácí vodárna. Dům s číslem popisným a se stavebním povolením je ve fázi hrubé stavby a je dokončeno: - elektroinstalace, rozvody vody a rozvody odpadů, příprava podlahového topení - elektro či voda, kompletní nová střecha - vazba a krytina z pálených tašek, plastová okna - trojskla, plastové vstupní dveře stejně jako vrata do garáže(sklepa) zakoupeny a uskladněny k instalaci na závěr dostavby. Dům je připojen na síť elektro, kanalizaci, vodovodní řad. Plynová přípojka je k dispozici. Výhodou je vlastní studna. Zahradu nabízí dostatek soukromí k posezení a relaxaci. Ještě nedokončené terénní úpravy nabízí několik možností přizpůsobit zahradu vlastním představám a vytvořit útulné místo korunované výhledem na dominantu obce - zámek Račice (viz foto). Předpokládaná kalkulace na dokončení stavby cca dva miliony Kč. Průkaz energetické náročnosti budovy připraven - hodnota C - úsporný. Na požádání zašleme kompletní projektovou dokumentaci. Poradíme s financováním, nabídneme chytrou a spočítáme výhodnou hypotéku. Pokud máte zájem o prohlídku, neváhejte nás kontaktovat.