



Řadový rodinný dům 3+kk k rekonstrukci, kousek od metra Strašnická

Dětská 122, Praha, Hlavní město Praha

11 990 000 Kč

Chcete bydlet v domě, ale nechcete se vzdát pohodlí bydlení v Praze? Stačil by vám malý pozemek, kde byste mohli mít venkovní posezení pro setkání s vašimi přáteli, ale třeba i pár ovocných stromů? Hledáte místo, kde budou mít vaše děti blízko do školy, za kamarády i za svými koníčky? Pokud takový dům hledáte, mám pro vás ten pravý. Najdete ho ve Strašnicích, v unikátním komplexu řadových domků uprostřed zeleně. Řadový rodinný dům s ideální orientací na východ a západ je určen ke kompletní rekonstrukci, která novému majiteli umožní vybudovat bydlení dle vlastních představ. Jak by taková rekonstrukce mohla vypadat, můžete vidět na našich vizualizacích, vaši fantazii se ale meze nekladou. Nosné zdi jsou jen ty obvodové a vnitřní dispozici si tak můžete libovolně upravit. Na půdorysu zastavěné plochy 55 m² pozemku můžete například v přízemí vybudovat obývací pokoj s kuchyňským koutem a sociálním zázemím a v patře pak 2 ložnice a druhou koupelnu nebo třeba komoru. Stále ještě máte k dispozici podkroví, kde je možné vybudovat další místnost, např. ateliér. Dům je také možné podsklepit a získat tak další prostory. Kromě pozemku pod domem máte k dispozici vlastní pozemek o ploše 31m² před domem a spoluvlastnický podíl na dalším pozemku za domem, jehož část o velikosti necelých 90m² je k výhradnímu užívání majiteli tohoto domu. Tam je možné vybudovat např. slunnou terasu, orientovanou na západ, jak můžete vidět na naší vizualizaci, nebo pozemek využít pro zahradničení. Velkou výhodou tohoto domu je jeho napojení na dálkové teplo, dodávané Pražskou teplařenskou. Náklady na vytápění jsou velmi nízké (2 500 Kč měsíčně), mimo jiné díky umístění domu uprostřed řady. Při rekonstrukci by pak bylo možné ze stejného zdroje řešit i ohřev teplé vody. Dům je samozřejmě napojen na vodovod a kanalizaci. Třída energetické náročnosti domu (PENB) je D. V nejbližším okolí se nachází vše potřebné pro vás i vaše děti. Za pár minut jste pěšky u základní školy i několika školek, nejbližší park je jen o ulici dál a stanici metra A Strašnická budete mít od domu necelých 600 metrů. Oblíbený park Gutovka je coby kamenem dohodil a do obchodního centra Atrium Flora to máte autem jen pár minut, stejně jako do nemocnice Královské Vinohrady. K financování tohoto domu je možné bez problémů využít hypoteční úvěr, hypotéku pro vás rádi zdarma zajistíme. Rádi byste byli vlastníkem takového domu? Není nic jednoduššího než mi zavolat a domluvit se na prohlídce, rád vás osobně provedu.