



## řadový dvojdom 2x 4+kk, pozemek 1083 m<sup>2</sup>

, Horní Planá, Český Krumlov

**13 266 000 Kč**

Nabízíme k prodeji dva rodinné domy v obci Horní planá, Hůrka. Celková plocha pozemku je 1083 m<sup>2</sup>. Oba domy mají stejné uspořádání a jsou symetrické. Domy jsou situovány nedaleko vodní nádrže Lipno a nabízí nádherné místo k trvalému bydlení, rekreaci, či je možné jej použít jako investiční nemovitost k pronájmu. Každý dům o podlahové ploše cca 100 m<sup>2</sup> nabízí dispozici 4+KK, dvě terasy a zahradu, vše s výhledem na vodní plochu. V prvním podlaží se nachází technická místnost, koupelna a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje je možné projít balkonovými dveřmi na terasu a dále do zahrady. Ve druhém podlaží se nachází tři ložnice, koupelna s vanou a druhá terasa. Sklady v 1. NP jsou přístupné z exteriéru. Domy z roku 2009 jsou vyžděny z tepelně izolačních cihel Heluz Supertherm 40 STI a jsou napojeny na kanalizaci, podkroví je zatepleno minerální vatou. Voda je čerpána ze společné studny pro 4 domy. V ceně je zahrnuta instalace kotlů na pelety s výměníkem o výkonu 12 kW v každém objektu pro vytápění pomocí radiátorů, kterou zajistí majitel před předáním. V současnosti je topení řešeno elektrokotlem. Při prodeji domů v současném stavu je možné poskytnout slevu 280 000 Kč. Další variantou pro úspornější vytápění je instalace tepelného čerpadla. V nejbližším okolí se nachází zástavba rodinných domů poskytující klidné vesnické prostředí, nedaleko domu je restaurace. Centrum obce Horní Planá je vzdáleno cca 5 km a nabízí mateřskou i základní školu, restaurace a několik obchodů. Celé okolí Lipenské vodní nádrže nabízí široké množství letních i zimních sportovních aktivit. Skiareál Kramolín je vzdálen autem 20 km, Hochficht pak 40km. Předmětem prodeje jsou parcely č. 1501/54, 1501/5, 1501/64, 1501/55, 1501/45 vč. domů č.p. 47 a 48 v k.ú. Horní Planá, obecní část Hůrka. V případě zájmu je možné koupit pouze samostatně dům č.p. 48 (zelený) s přilehlým pozemkem za cenu 6 633 000 Kč.