



## Řadový dvojdomek Nedachlebice

, Nedachlebice, Uherské Hradiště

### 6 200 000 Kč

Exkluzivně pro Vás nabízíme prodej nízkoenergetické novostavby o dispozici 4+kk se zahradou a parkováním pro dvě auta před domem. Nabízený dům s označením SO 02 je součástí dvojdomku, má užitnou plochu 111 m<sup>2</sup> a celková plocha pozemku bude činit 386 m<sup>2</sup>. Aktuálně probíhá výstavba, která bude dokončena začátkem roku 2025, s možností klientských změn dle fáze výstavby. Rodinný dům je umístěn v širším centru zastavěné části obce Nedachlebice. Dvoupodlažní domy jsou dispozičně řešeny s rozdělením na společenskou a klidovou část. V první podlaží je společenská část poskytující maximální soukromí. Nachází se zde hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem, jídelnou a přímý výstup do zahrady, dále pak komora, schodiště, technická místnost a koupelna s WC. Druhé podlaží je vymezeno pro klidovou část a tvoří ho tři neprůchozí pokoje, dále pak zádveří, koupelna s WC a schodiště. Okna z obytných místností jsou situována do zahrady a poskytují panoramatický výhled na údolí obce a okolní krajinu. Součástí kupní ceny je nadstandardní provedení domu na klíč, které zahrnuje moderní řešení a kvalitní materiály. Obvodové zdivo z přesných keramických tvárnic Porotherm. Okna a dveře s izolačním trojsklem. Nechybí ani venkovní hliníkové žaluzie. Celý dům bude kvalitně zateplen kontaktním systémem ETICS bílé barvy. Ten bude lokálně doplněn designovou exteriérovou stěrkou v imitaci dřevěného obkladu (rozsah dle vizualizací) a soklem z mozaikové omítky barva sv. šedá. Vytápění domu je řešeno systémem podlahového topení s tepelným čerpadlem Nibe a nádobou na ohřev TUV. Navíc je dům vybaven centrálním systémem rekuperace tepla s účinností až 92 %. Koupelna ani kuchyňská linka není součástí kupní ceny. Po dohodě je možné provést za příplatek. Pozemek bude při dokončení vyklizen, svahován a opatřen čistou zeminou. Před vstupem bude chodník a parkovací stání ze zámkové dlažby. Dešťové vody jsou odváděny do retenční akumulární nádrže, která může sloužit na zalévání. Dům nabízí klidné bydlení v atraktivní lokalitě a za dostupnou cenu, která je nižší než cena průměrného bytu. Dojezdové vzdálenosti jsou: Zlín – 20 km, Uherské Hradiště 11 km a Napajedel 12 km. Majitel si vyhrazuje právo prodat dům nejvýhodnější nabídce. Více informací Vám rád poskytnu na vyžádání.