



Řadový dům s garáží a terasou v Liberci v Doubí

Mařanova, Liberec, Liberec

6 900 000 Kč

Společnost 100% Makléř s.r.o. vám k možné koupi nabízí prostorný řadový rodinný dům s garáží a terasou v Liberci v Doubí. Dvoupodlažní objekt byl zkolaudován v roce 1990, přičemž původně se jednalo o dvougenerační rodinný dům situovaný v přízemí jako byt 1+1 a v patře jako byt 3+1. Aktuální vlastník předělal dispozici na 1+kk+úložné a technické prostory v přízemí, v patře poté na 4+0. Pokoje v patře jsou velmi prostorné s dostatkem slunečního svitu (dva z pokojů mají vlastní lodžii). Dům vzhledem ke své dispozici tak nabízí dostatek místa, jak na uskladnění věcí, tak především pro pohodlný život i vícečlenné rodiny. V obou podlažích je k dispozici také koupelna s toaletou. Konstrukce budovy je dřevěná. Dům je v původním, nicméně dobře udržovaném stavu s částečnými úpravami, jenž proběhly na začátku devadesátých let (zateplení, vytápění - změna na přímotopy, částečně plastová okna). Co se týče parkování, tak bezpečí vašeho vozu zajistí garáž v přízemí domu, druhý vůz lze zaparkovat přímo před garáží nebo před domem. Nemovitost vzhledem ke své rozmanitosti nabízí možnost měnit dispozici, případně zvětšovat pokoje, fantazii se meze nekladou. V přízemí naleznete již zmíněnou garáž, dále dvě komory, koupelnu s vanou, obývací pokoj s kuchyňským koutem a prádelnu. Z obývacího pokoje a z prádelny se dostanete na terasu s pozemkem (102 m²), kterou jistě ocení nejen vaše ratolesti. Pozemek je dostatečně velký pro umístění bazénu, trampolíny, pískoviště, případně zhotovení skleníku atd... zároveň vám však jeho údržba zabere minimum času, který můžete věnovat své rodině či koníčkům. Terasa se může stát místem k setkávání s přáteli, grilování, či jednoduše místem vašeho odpočinku. Co se týče lokality, jedná se o místo, kde najdete vše co potřebujete k pohodlnému životu ve městě. Někteří z vás jistě ocení snadnou dostupnost školy, školky či pěší vzdálenost městské hromadné dopravy (cca 300 metrů). Velkou devízou je pár minut chůze vzdálené obchodní centrum NISA, ve kterém naleznete poštu, lékárnu, kino, restaurace, kavárny, samoobsluhu a nespočet dalších obchodů. Milovníci přírody a lyžování ocení krátkou vzdálenost k Ještědsko-kozákovskému hřbetu, který nabízí nepřehledné množství sportovního a turistického vyžití. Snadný nájezd na rychlostní komunikaci směr Praha/Děčín může být pro pracující mimo město také značnou devízou. Pro seznámení se s místem, kde se dům nachází si neváhejte pustit přiložené video. Sousedské vztahy jsou velmi dobré a pokud tak hledáte klidné místo k životu, které si můžete upravit dle vlastních představ, rád vám nemovitost osobně představím. Již nyní se však můžete díky přiložené 3D prohlídce s domem blíže seznámit. Pro sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.