



Řadový dům o 2 bytových jednotkách v centru města

Pitrova, Třebechovice pod Orebem, Hradec Králové

4 390 000 Kč

Nabízíme Vám k prodeji řadový rodinný dům o dvou bytových jednotkách (2+1, 4+1 s balkonem do vnitrobloku) v centru města Třebechovice pod Orebem. K domu patří vybetonovaný dvorek s kůlnou sloužící jako úložný prostor a malý sklípek. Město leží 13 km od Hradce Králové. Dům byl postaven kolem roku 1925. Dům sice neodpovídá nejnovějším trendům, ale vše je plně funkční a lze zde okamžitě bydlet. V posledních letech dům prošel částečnou rekonstrukcí, byl podříznutý z přední i zadní strany. Obvodové zdivo je z cihel. Okna jsou špaletová. Elektřina je v hliníku. Vodovodní trubky v přízemí i v prvním patře jsou plastové. Stropy jsou trámové. Střecha je z pálených tašek, z přední strany domu jsou nové tašky značky Bramac (cca 2004), ze strany dvorku jsou nové latě, střecha je přeložená, zůstaly původní tašky, špatné byly vyměněny. Dispozice domu: přízemí (2+1), 1. patro (4+1). V přízemí jsou betonové podlahy, v pokojích, v koupelně a na WC je položena dlažba. V prvním patře je beton (na něm lino), v obývacím pokoji je dřevěná podlaha. Dům je napojen na vodu, kanalizaci, elektřinu a plyn. Odpadní voda je svedena do kanalizace. Dům je vytápěn plynovým kotlem. Voda je ohřívána elektrickým bojlerem v létě. U bojleru je možnost přepnout na ohřev plynem (používané v zimě, když se topí plynovým kotlem). Celková plocha pozemku je 258 m². Pozemek je oplocený. Přístup do domu je z hlavní silnice přes chodník. Vydlážděný dvorek je do vnitrobloku a je zde poměrně klid. V prvním patře z balkonu je příjemný výhled na Oreb. Lokalita: Penny - 1 min pěší chůzí; centrum města - 1 min.; vlaková zastávka - 11 minut chůzí. Město Třebechovice pod Orebem má plnou občanskou vybavenost (ZŠ, MŠ, ZUŠ, knihovna, fotbalový stadion, koupaliště, zimní stadion, potraviny, lékaři atd.). Vše důležité je v docházkové vzdálenosti od domu. Ve městě se nachází železniční stanice, která zajišťuje přímé spojení do HK, Chlumce nad Cidlinou, Chocně, Letohradu a Solnice. Je zde i několik autobusových zastávek, které zajišťují osobní dopravu mezi Třebechovicemi a okolními obcemi. Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce.