



## **Řadový dům 4+1 + garáž + balkon, zahrada 243m<sup>2</sup>.**

K Dráze 33, Plzeň, Plzeň-město

**8 090 000 Kč**

Představujeme prostorný, řadový dům o dispozici 4+1 se zahrádkou, předzahrádkou, balkonem a sklepem ve velmi žádané lokalitě v Plzni na Bručné. Dům o obytné ploše 140m<sup>2</sup> (zastavěná plocha je 83m<sup>2</sup>) s garáží a prostorným balkonem, je částečně podsklepený a disponuje velice příjemnou zahrádkou za domem, která poskytne dostatek klidu, případně nabídne prostor pro drobné zahradničení. Celková plocha zahrady je 243m<sup>2</sup>. V 1NP se nachází vstup do garáže ze zádveří, nadstandardní vstupní hala s krbem, technická místnost, koupelna, WC a samostatný pokoj s oknem do zahrady. Po dřevěném schodišti se světlíkem se dostaneme do 2NP, kde jsou tři samostatné pokoje, z toho dva pokoje s přímým vstupem na balkon. Dále pak kuchyně, koupelna a samostatné WC. Ve sklepě nalezneme dvě oddělené místnosti, které poskytují dostatek úložných nebo skladovacích prostor. Dům je určen k rekonstrukci, noví majitelé si tak mohou splnit sen o novém bydlení dle vlastních představ. Řadový dům má obrovskou výhodu velice nízkých nákladů na provoz. Dům bude kompletně vyklizen. V blízkosti naleznete veškerou, občanskou vybavenost (školy, školky, obchody, služby). Nájezd na dálnici D5 (Praha - Rozvadov) je vzdálena pouhé 2 minuty, stejně jako OC Olympia. Od domu je to jen několik minut pěšky na linky MHD (trolejbus, autobus). Neváhejte si zavolat o prohlídku, s nejvýhodnějším financováním vám rádi pomůžeme. Např.: Získejte finanční podporu se zvýhodněným úvěrem 3,45%, navíc máte možnost získat dotaci až 1.000.000Kč! Energetický průkaz náročnosti budovy PENB je ve zpracování, proto uvádíme třídu G.