



Radimovice u Želče - Tábor - Prodej nadstandardního rodinného domu

, Radimovice u Želče, Tábor

14 560 000 Kč

Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout koupi nadstandardního, opravdu vymazleného rodinného domu s velkoryse pojatými prostory, rozlehlou zahradou, krytou venkovní terasou, samostatnou zděnou garáží (s dílnou a úložným prostorem) a dvěma krytými parkovacími stáními v Táboře - Radimovicích u Želče. Dvoupodlažní (druhým podlažím je obytné podkroví), nepodsklepený rodinný dům o dispozici 6+1 se dvěma sociálními zázemími, byl vystavěn a kolaudován v roce 2007. Do domu s č. p. 123 vstupujeme zádveřím (5,9 m²), které nabízí vstup do technické místnosti (11,5 m²) a dále do chodby (7,5 m²). Z chodby vejde vlevo do pokoje pro hosty (27,6 m²) nebo vpravo do koupelny (6,6 m²) se záchodem a nakonec i do komory pod schodištěm (3,4 m²). Z chodby je přístupný dechberoucí centrální obytný prostor přízemí - nádherný, rozlehlý obývací pokoj (46,8 m²) s jídelnou a kuchyní (13,2 m²). Za kuchyní je šikovně ukrytá potravinová spíž (1,4 m²). V teplých letních dnech můžeme přímo z obývacího pokoje vystupit na prostornou, krytou venkovní terasu (27,3 m²) a odtud dále pokračovat na pečlivě upravenou, zcela oplocenou a vzrostlou zelení ohraničenou okrasnou zahradu. Pohodlné a bohatě prosvětlené schodiště (7,4 m²) nás z přízemí přivede do středové chodby (9,35 m²) obytného podkroví. Útulné podkroví nabízí klidovou zónu domu, s prostornými místnostmi: ložnice (19,7 m²) se samostatnou šatnou (6,6 m²), dvou samostatných pokojů (28,7 a 24,9 m²), nadčasové koupelny (15,6 m²), záchodu (2,7 m²) a další šatny (10,4 m²). Nabízený rodinný dům je vystavěn jako poctivá celozděná stavba. Obvodový plášť je vyzděn z vápenopískových cihel tl. 240 mm, zateplen minerální vatou s kolmým vláknem tl. 180 mm. Stavební otvory jsou osazeny kvalitními plastovými okny s izolačními dvojskly. Přízemí je zastropeno keramickým stropem. Sedlová střecha s polovalbou a dvěma vikýři, je kryta betonovou střešní krytinou, střecha je provedena jako dvouplášťová, s minerální tepelnou izolací a sádkartonovými podhledy. I půdní prostory jsou díky sklonu střechy velmi prostorné a disponují velkým úložným prostorem. Nabízený rodinný dům je vystavěn na vlastní stavební parcele o výměře 143 m², obklopené vlastní okrasnou zahradou (1.037 m²). Na zahradě je vyměřena ještě jedna stavební parcela (30 m²), na které je vystavěna celozděná garáž s dílnou. Sedlové zastřešení garáže je protaženo směrem k příjezdové ulici, čímž vzniklo kryté garážové stání pro dva automobily a před ním ještě další nekrytá parkovací plocha pro dva automobily. Za garáží je uzavřený prostor pro skladování zahradních potřeb, materiálu, atp. Půdní prostor zastřešení je využíván ke skladování sezónních věcí. Nabízené nemovitosti jsou situovány ve velmi klidné části obce. Příjezdovou komunikací je vedlejší ulice, s minimálním dopravním zatížením - do této lokality přijíždějí prakticky pouze majitelé nemovitostí a jejich návštěvy. Koupi nabízených nemovitostí, vzhledem k nadstandardnímu provedení, rozhodně velmi rád doporučuji.