



## Radešov u Rejštejna; Šumavská chalupa po rekonstrukci na polosamotě

, Rejštejn, Klatovy

**12 900 000 Kč**

Nabízíme na prodej perfektně udržovanou a komplexně rekonstruovanou klasickou stylovou šumavskou chalupu (5+kk; cca 220 m<sup>2</sup>; lze užívat jako 3 apartmá) s navazující velkou stájí, stodolou a krásnou schovanou zahradou s terasou se zaručeným absolutním soukromím a klidem, stojící na polosamotě (seskupení čtyř chalup) u řeky Otavy cca 100 m (na vyvýšeném místě; není v záplavovém území) na okraji osady Radešov (končí zde asfaltová cesta, nulový provoz), ležící v CHKO Šumava u Rejštejna 2 km s výborným dosahem NP Šumava. Toto autentické šumavské stavení se zvoničkou, stojící na „Zlaté stezce“ je ideálním skloubením „starých časů“ (dochované dobové prvky a atmosféra) a moderního života (nová střecha, koupelny a kuchyně, vzdušné podkroví, skvělý stav). Nutno vidět jedinečnou polohu a perfektní stav nemovitosti! Popis: část. podsklep.; sklep s klenbou; přízemí: původní chalupa (apartmá č.1): chodba, průchozí kuchyně (krbová kamna, kredenc) s jídelnou, velká sednice (kamna), koupelna (umyv., sprch. kout, WC, dřez, myčka, pračka, el. boiler a přímotop) s oknem, vejminek (2. apartmá): průchozí kuchyň (linka se sklo-ker. deskou a lednicí) s vl. vstupem, velký pokoj (krbová kamna); (apartmá č.3): hala s dvojitým vstupem, posezením a schodištěm do podkroví, kotelna (kotel na T.P.; el. boiler) a koupelna (umyv., WC, topný žebřík, pračka, vodárna); podkroví: podesta, koupelna (umyv., vana, sprch. kout, WC, bidet, topný žebřík), otevřený prostorný obývací pokoj cca 90 m<sup>2</sup> s mezonetovým ležením, kuch. koutem (linka se skl.-ker. deskou, HV troubou, myčkou, digestoři) s jídelnou a vstupem na balkon. Vedlejší stavby: navazující stáje (sklady a dílna) a stodola (dřevo). Pozemek celkem: 1.129 m<sup>2</sup>; Zastavěná plocha a nádvoří: 903 m<sup>2</sup>; Ostatní plocha: 226 m<sup>2</sup>; Schovaná zahrada za domem s terasou s posezením, venkovní sprchou. Voda: 2x studna (původní kopaná a nová vrtaná 38 m); Odpad: septik; El.: 220/380 V; Vytápění a TUV: ÚT - kotel Atmos a komb. boiler; lokální - krbová kamna na T.P.; Ojedinelá příležitost koupě stylové šumavské chalupy, splňující kritéria (funkční skvělý stav, původní styl a atmosféra, klidná a tichá lokalita na polosamotě s výbornou dostupností NP Šumava, blízkost lesa a řeky) ideální rekreační nemovitosti na Šumavě.