



Půdní, plně zařízený, jedno ložnicový byt č. 9 ve vyhledávané rezidenční lokalitě Prahy 2

Na Kozačce 10, Praha, Hlavní město Praha

32 000 Kč / měsíc

K pronájmu nabízíme podkrovní, kompletně vybavený byt č. 9 o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 70 m², situovaný ve 4. patře (5. nadzemní podlaží) budovy s výtahem v ulici Na Kozačce, v oblíbené lokalitě Prahy 2 - Vinohrady. Půdorys bytové jednotky tvoří vstupní chodba, prostorný obývací pokoj se skosenými stropy a střešními okny, kuchyňský kout a jídelní prostor, 1 ložnice a 1 koupelna (se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou). Vybavení bytu: kuchyňská linka včetně lednice, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky, elektrické a mikrovlnné trouby; pračka, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. Lokalita Vinohrad nabízí veškerou občanskou vybavenost v pěší vzdálenosti - restaurace (Tato Pizza, Inle Bistro, Restaurace Zelená zahrada), kavárny (Letterpress Cafe, Cukrárna Kamel, Boudoir), bistra, bary, supermarkety (Albert) a lokální obchody, polikliniku a lékárny, úřady, poštu, bankomaty a další. V blízkosti se nachází zezeň "Grébovky" - Havlíčkových sadů. Dobrá dopravní dostupnost - zastávka tramvaje Jana Masaryka, stejnojmenná stanice metra A a tramvaje Náměstí Míru. Nájemné činí 32.000,- Kč/měsíc plus poplatky 3.400,- Kč/měsíc (domovní služby), zálohy na energie 2.000,- Kč/měsíc/osoba. Požadovaná jistota ve výši 1 měsíčního nájmu. Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat. Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována G.