



## Prvorepubliková vila - Třebízského, Šumperk

Třebízského, Šumperk, Šumperk

**7 900 000 Kč**

Vila na Třebízského ulici v Šumperku je skvělou příležitostí vytvořit si prostor přesně podle vašich představ. Možnost přizpůsobení dispozic: Dům je momentálně v započaté rekonstrukci umožňující individuální úpravy jednotlivých místností. Obě patra nabízí 3 pokoje, prostornou chodbu a WC. Součástí 2 NP je malý dřevěný balkon. V každém patře jsou stále zachována původní kachlová kamna, včetně funkčních komínů. Ideální prostor pro podnikání i bydlení: Díky současnému rozložení je vila vhodná jak pro komerční účely – například lékařské ordinace, fyzioterapii nebo kanceláře – tak i pro bydlení. Podkroví lze přizpůsobit jako bytovou jednotku či další prostory pro podnikání. Dům je kompletně podsklepený, což nabízí praktické řešení pro skladování a další zázemí. Klíčové rekonstrukční práce jsou dokončeny: Vila prošla zásadními renovacemi, mezi které patří kompletní obnovy rozvodů – voda, odpady, elektřina, topení. O vytápění se stará plynový kotel značky Viadrus. Vnější fasáda byla odborně renovována včetně renovace dřevěných špaletových oken. Vila nyní čeká na finální úpravy interiéru, které můžete přizpůsobit přesně podle svého vkusu. Výjimečná investice: Díky své poloze a možnostem přizpůsobení je vila ideálním místem pro podnikání nebo nový domov. Vdechněte této prvorepublikové nemovitosti nový život a vytvořte z ní prostor, který bude přesně odpovídat vašim potřebám. Je to právě vaše příležitost proměnit tuto vilu ve svůj vysněný prostor. Chopíte se jí?