



Průmyslový Brownfield k prodeji s hotovým projektem, kompletní dokumentací a stavebním povolením

Tovární , Dolní Bousov, Mladá Boleslav

11 490 000 Kč

Nabízíme exkluzivní příležitost k zakoupení průmyslového objektu, který je v seznamu Brownfield. Tento rozsáhlý areál nabízí ideální prostor pro vaše výrobní potřeby s možností rozšíření a dalšího využití. Jedná se o zastavěné území nacházející se na severovýchodním okraji obce Dolní Bousov ve Středočeském kraji. Budova se nachází v rámci uzavřeného výrobního areálu, který v minulosti sloužil jako cukrovar a následně jako areál pro výrobu vzduchotechnických zařízení. Nyní jsou nemovitosti v areálu vlastněné jednotlivými subjekty. Předmětné budovy jsou v osobním vlastnictví. Budova v minulosti sloužila jako zámečnická dílna, svařovna, kovárna, obrobna s administrativním a hygienickým zázemím. Podle územního plánu obce Dolní Bousov se předmětná budova nachází v plochách označené jako „plochy výroby a skladování“, které mají hlavní využití jako plochy výroby a skladování výrobních areálů lehkého průmyslu. Jako podmíněně přípustné využití je zde možnost i ubytovacích zařízení, pokud souvisí s hlavním využitím. Stavba i její využití je v souladu s územně plánovací dokumentací. Podle územního plánu obce Osek u Sobotky se dotčená parcela pč. 595/2 nachází v zastavěném území. Parcela je charakterizována jako „VL“ – plochy výroby a skladování – lehký průmysl. Vzhledem ke stavebním úpravám a zachování využití objektu nedojde k rozporu s územním plánem. Parcela pč. 595/2 bude využita jako parkovací stání pro daný objekt – parkoviště pro zaměstnance. Vlastnosti objektu: Velké výrobní prostory: Rozlehlé prostory připravené k okamžitému využití pro vaše výrobní procesy. Projekt a stavební povolení: Plně vypracovaný projekt s kompletní dokumentací a již získaným stavebním povolením, což vám ušetří čas a náklady. Ubytovaní zaměstnanců: Zahrnutí možnosti ubytování zaměstnanců v blízkosti pracoviště pro jejich pohodlí a efektivitu. Soukromé parkoviště: Vlastní parkovací kapacity pro vaše zaměstnance a návštěvníky, zajišťující bezpečnost a pohodlí. Samostatná budova s číslem popisným: Součástí areálu je samostatná budova s vlastním identifikačním číslem, ideální pro kancelářské nebo správní účely. Soukromý vjezd: Přístup k objektu je zajištěn soukromým vjezdem z obecní komunikace, což zvyšuje bezpečnost a omezuje rušení provozu. Možnost dotací: Existuje možnost čerpání dotací na obnovu areálu, což může výrazně snížit vaše investiční náklady. Fotovoltaické panely: Rozlehlá střecha objektu nabízí možnost instalace fotovoltaických panelů, čímž snižujete provozní náklady a přispíváte k ochraně životního prostředí. Tento unikátní průmyslový objekt poskytuje širokou škálu možností pro vaše podnikání a investice. Nezávazně nás kontaktujte pro více informací a prohlídku. Předložení veškeré dokumentace je samozřejmostí. Kontaktujte mě ještě dnes a využijte této jedinečné příležitosti k investici do budoucnosti vašeho podnikání!