



Průmyslový areál Palkovice

Palkovice, Frýdek-Místek

cena u makléře

Nabízíme k prodeji komerční objekt typu PRŮMYSLOVÝ AREÁL, který se nachází na atraktivní adrese v centru Palkovic. Cena pozemku je 1.250Kč/m² - cena administrativní budovy po rekonstrukci s výrobními halami uvnitř, s vlastním kotlem a toaletami a půdou o ploše 930m² je v hodnotě 10.100.000Kč, - budova malá před rekonstrukcí 200m² v hodnotě 200.000Kč, - skladovací otevřená hala o rozloze 700m² a 5.600m³ v hodnotě 4.900.000Kč, - skladovací hala uzavřená 550m² v hodnotě 2.425.000Kč, - budovy nelze koupit bez pozemku - Cena celkem za pozemek včetně všech budov je 42 mil. Kč Tato strategická lokalita je ideální pro podnikání a nabízí mnoho výhod. Objekt je bývalým mechanizačním střediskem, které nyní nabízí širokou škálu možností využití. Areál je ve velmi dobrém stavu a byla nedávno rekonstruován. Díky kompletnímu stavebnímu pozemku je možné provádět další rozvoj a adaptace. Rozsáhlá plocha: S rozlohou 2 hektarů máte dostatek prostoru pro různé provozy, včetně skladů, autoprovozu, lehké výroby a mnoho dalšího. Areál je vybaven dostatečným množstvím parkovacích míst pro zaměstnance a zákazníky, což zvyšuje jeho atraktivitu. infrastruktura: V areálu jsou zavedeny veškeré potřebné služby, včetně vody, kanalizace, elektřiny a plynu. Budova byla nedávno zrekonstruována a má novou střechu a plastová okna. Areál disponuje vysokým napětím, což je ideální pro různé průmyslové provozy. Celý areál je oplocen a vlastní čerpací stanicí na motorovou naftu s kapacitou 22 tisíc litrů po revizi a bojler na TUV s kapacitou 1500 litrů. Nové rozvody topení a vody zajišťují pohodlí a efektivitu. Je ideální pro firmy, které hledají stabilní zdroj a vlastní zázemí. S výhodnou položkou v centru Palkovic a širokým spektrem možností využití budete mít jistotu, že vaše investice bude mít dlouhodobý úspěch. Informace o územním plánu VS jsou obsaženy ve fotogalerii. V případě zájmu, pro více informací a prohlídku nemovitosti mě prosím kontaktujte.