



## Prosvětlený byt 2kk s balkonem a krytým parkovacím stáním

Na Návsi, Zbuzany, Praha-západ

**18 500 Kč / měsíc**

Když jsem před lety pořizoval od developera tento byt, vůbec jsem netušil, že to bude naše rodinná srdcovka. Tehdy jsem ho užíval snad jen pro přespaní, ale jak šel čas narodily se nám zde dvě super děti. A tak je na čase posunout se dál. Stavba je z roku 2013, se dvanácti byty, pět na patře, v přízemí dva + sklepy. Super klidné místo, vysoký standard bydlení. Tady by mohl popis skončit, ne? Dobře, řeknu vám k tomu něco víc, protože takový standard v nájemním bydlení se vidí málo. Takže proč tu chcete bydlet? • Ve svém se vždycky bydlí tak nějak jinak. Toto bydlení, ale klidně časem vaše být může. Budete první nájemníci, po nás pochopitelně :-). Plocha bytu je 53 m<sup>2</sup>, bez balkonu. Ložnice je průchozí se vstupem francouzskými dveřmi na balkon 7 m<sup>2</sup>, kde můžete snídat, sušit prádlo, dělat takovou tu balkonovou klasiku. Dokonce tu máme ohniště a gril. K vám moc vidět není, ale můžete tu třeba i očumovat sousedy dole na zahradách. • V ložnici oceníte vestavěnou šatnu, protože nepořádek vypadá dost hnusně. Vypadá! To znamená, že ho před návštěvou stačí naházet kam? Do skříně... Skříní je v bytě hned několik a jsou navrženy tak, aby vše bylo kam dát. • Obývací je propojený s kuchyní. Pohodlná pohovka se dá rozložit, aby tu plnohodnotně přespala nečekaná návštěva, třeba tchýně. Kámošům je jedno, kde spí. Našlo se tu i místo pro pracovnu. V době homeofficů je to taková bonusovka. • V bytě je plně vybavená kuchyně, sladěná s ostatními dekory podlah a dveří. Veškeré vybavení je řešeno na míru... • V koupelně je vana, WC je samostatně. Taky je tu pračka se sušičkou. V koupelně samozřejmě. • Součástí bytu je sklep 2,3 m<sup>2</sup> • 2 parkovací místa - jedno kryté a další naproti • Celý byt je krásně prosvětlen. Ty západy slunce...nádhra! Něco o domě a místě • jde o 3 skeletové domy z betonu a vyzděné tvárnici, zateplené kvalitní izolací, přes trojskla vám taky teplo neuteče a radiátory jsou poháněny centrálně plynovými kotly v technické místnosti domu. K domu vede neprůjezdná rezidentní cesta, • k dispozici je možnost dalšího třetího parkovacího místa, třeba pro návštěvy, • v místě hned u nosu máte samošku, ale dojdete příjemnou cestou klidně i do Billy nebo fastfoodu v nově vznikajícím Retail Parku u Jinočan. V Praze, díky super spojení vlakem nebo busem, jste za chvíli. Na dálnici směr Plzeň, Karlovy Vary, Chomutov je to co by kamenem dohodil. Na Letiště Václava Havla je do 15 minut. Německo do hodiny a půl! • V obci se pořád něco děje a i když vypadá, že jste na vesnici s přírodou za rohem, tak Zbuzany jsou lokalitou hodně vychytanou a lidem se tu žije báječně • V domě jsou fajn sousedé a je tu super klid, to ostatně budou chtít i po Vás. Jasný, každý dům má svoji Kelišovou. Cenové podmínky: Měsíční nájem: 18.500,- Kč Parkovací místa: 1.500,- Kč /dva kousky Služby: 5.000,- Kč včetně ele. energie, internet Jistota: 50.000,- Kč Platba RK: měsíční nájem + DPH Pronajímatel má právo vybrat si nájemníka, dle jím zvolených kritérií.