



## **Prostorný vícegenerační rodinný dům, 383 m<sup>2</sup> celková užitná plocha, zahrada 634m<sup>2</sup>**

Dobrošovice, Jesenice, Příbram

### **cena u makléře**

V zastoupení majitelů si Vám dovoluujeme nabídnout mimořádnou nemovitost v obci Dobrošovice, okres Příbram. Dobrošovice jsou malá vesnice, část obce Jesenice v okrese Příbram. Nachází se asi 2 km na jih od Jesenice a 4 km od města Sedlec-Prčice. Samotný dům je velkorysá cihlová stavba, původem postavená jako obecní účelová stavba. Po předělání na dvě bytové jednotky 3+1 již zůstal věrný tomuto účelu. Původní majitel nechal kompletně vyměnit a opravit konstrukci střechy včetně střešní krytiny, a tak pokud bude potřeba, lze navýšit užitnou plochu i o půdní vestavbu. V prvním patře se nachází první byt, který prošel částečnou rekonstrukcí, jsou zde nové podlahy, předokenní rolety a po instalaci kuchyňské linky nebrání nic v užívání bytu. Byt je řešen třemi neprůchozími pokoji, prostorným obývacím a velkým prostorem pro kuchyň. V druhém patře je byt stejné velikosti, který je vhodný k rekonstrukci. Celkově je dům v dobrém stavu, po zateplení a instalaci tepelného čerpadla a FVE bude sloužit dalším generacím. V přízemí domu jsou dvě garáže, sklep a další skladové prostory. Jedna z garáží pojme i nákladní auto a je opatřena prostornou montážní jámou. Tyto prostory jsou pak dobré i pro autodílnu či nějakou výrobu. Vedle domu je krásná zahrada, rezervoár na dešťovou vodu a hluboká kopaná studna. Dům je napojen na obecní kanalizaci, vodovod a má zaveden 400V proud. Pro energetické úpravy lze výhodně využít dotace "Zelená úsporám" v minimální výši 360 000,- Kč. K vyřízení dotací i instalací technologií můžete využít naše divize. Veškeré občanské vybavení je v sousední obci, jejíž jsou Dobrošovice součástí. Kromě ZŠ, MŠ, obchodu, úřadu, lékaře je zde i krásné fotbalové hřiště. Pro milovníky sportu stojí za zmínku blízkost sportovního areálu Monínec, kde si užijete v zimě i v létě. Lokalita Česká sibiř je vyhledávaným cílem pro všechny, kdo chtějí klidné bydlení na čerstvém vzduchu, s množstvím nabídek aktivního odpočinku.