



Prostorný světlý byt 4+kk, 117 m + balkon + lodžie s nádherným výhledem + 2 garážová stání a sklep

Toufarova 3, Praha, Hlavní město Praha

17 643 700 Kč

Nabízím k prodeji exkluzivní byt ve Stodůlkách v ulici Toufarova, v klidné části komplexu nově dokončených bytových domů z roku 2019. V tomto moderním domě o pěti nadzemních podlažích s výtahem mám k prodeji byt umístěný ve čtvrtém podlaží. Tento byt je perfektně řešen s dispozicí 4 + kk, je prostorný a prosvětlený s celkovou výměrou 117 m², z toho je 8,7 m² lodžie a 11,9 m² balkon, kde na Vás čekají úchvatné výhledy na okolní krajinu. Lodžie je na jižní stranu. Zde najdete klid a ticho po práci při posezení a je přístupná ze tří pokojů v bytě. Na východní části bytu můžete ráno sledovat, jak vychází sluníčko a na druhé straně bytu na západ, jak naopak slunce zachází. Dominantou je velkorysý obývací pokoj v nadstandardním provedení s moderní kuchyní na míru a vybavením značky Bosch. Dalšími hlavními benefity jsou dvě koupelny z nichž první má podlahové vytápění vanu a WC. Přičemž součástí hlavní ložnice je druhá koupelna se sprchovým koutem a WC. Všechny pokoje jsou přístupné buď na jižní lodžii nebo východní balkon. Byt je velmi světlý a teplý. A pokud by na Vás bylo světla a slunce přeci jen moc, je možné nechat zatažené předokenní venkovní rolety na elektrický pohon. V bytě dále najdeme ještě technickou místnost o velikosti 3,5 m² na umístění například pračky a sušičky nebo skladování jiných různých potřeb pro domácnost. Celý byt je elektronicky zabezpečen alarmem zn. Jablotron. Navíc jsou pro byt dvě parkovací stání v 1. podzemním podlaží a prostorný sklep o velikosti 4,8 m² pro uložení osobních věcí, který navazuje na jedno z garážových stání. Tyto jednotky nejsou započítány do celkové podlahové plochy. Dům je napojen na dálkové vytápění. Domy Central group z projektu Jižní výhledy I. mají všechny zelené střechy. Přibližně 2 minuty chůze od domu je prodejna potravin Billa, restaurace, škola, školka, hřiště, pošta, banka, Makro a v místě je veškerá občanská vybavenost. V docházkové vzdálenosti je Prokopské a Dalejské údolí. Na zastávku autobusu je to přibližně 300 m a autobusem je to jedna zastávka na metro Stodůlky nebo Luka. Případně můžete jít pěšky na tytéž stanice metra. Pokud již nechcete investovat do nákladné rekonstrukce ani korunu je tento luxusní byt právě pro Vás! Zavolejte mi na doplnění informací, které Vás zajímají a domluvme si termín prohlídky. Další informace k bytu naleznete na webové stránce www.bydlisezazitkem.cz