



## **Prostorný střešní byt 3+1 s terasou - 90m<sup>2</sup> + 30m<sup>2</sup> terasa, Praha, Záběhlice**

Mattioliho 3, Praha, Hlavní město Praha

**12 350 000 Kč**

Nabízíme k prodeji prostorný střešní byt v ulici Mattioliho v Praze - Záběhlicích v 6. nadzemním (posledním) podlaží zánovního bytového domu (kolaudace 2015) s výtahem. Vnitřní dispozice: vstup, chodba/hala s vestavěnými skříněmi, WC, koupelna s vanou, obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, ložnice a dětský pokoj. Součástí bytu je prostorná terasa přístupná z obývacího a dětského pokoje. K bytu dále náleží sklepní kóje a velká samostatná garáž s elektrickými garážovými vraty v suterénu domu. Bytová jednotka je částečně vybavená - kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, vestavěné skříně, ložnice, vybavení předsíně a sociálního zařízení, vybavení terasy (sezení, gril, workout). Obývací prostor a ložnice jsou navíc doplněny designovými klimatizačními jednotkami. Stínění oken a balkónových dveří zajišťují žaluzie s elektrickým pohonem. Byt je plně funkční a připravený k nastěhování. Bytový dům se nachází v moderním bytovém komplexu na dobré adrese. Doporučuji prohlídku.