



Prostorný samostatně stojící RD 9+kk Sezemice

Komenského , Sezemice, Pardubice

15 565 000 Kč

Prodej samostatně stojícího rodinného domu 9+kk na adrese ulice Komenského, v části obce Sezemice, okres Pardubice. Tato luxusní nemovitost se pyšní velmi dobrým stavem a nabízí zastavěnou plochu 149m² na parcele o rozloze 436m². Dům je částečně podsklepený a disponuje 9 pokoji, má 2 podlaží, což poskytuje dostatek prostoru pro vaše komfortní bydlení, případně podnikání. Sezemice mají vybudovanou kompletní infrastrukturu: poštu, novou radnici, knihovnu, mateřskou a základní školu, kulturní zázemí, řadu ordinací praktických či specializovaných lékařů, lékárnu, několik restaurací, prodejen a služeb. Ke sportu slouží 4 hřiště, tělocvična a 3 další zařízení pro tělovýchovu. Na bezpečnost dohlíží městská policie a o seniory je postaráno ve 3 domech s pečovatelskou službou. Dopravní dostupnost zajišťuje MHD a linkové autobusy.

DISPOZICE: Přízemí suterén: - Kancelář s vlastním vchodem ze zahrady 10,7 m². - Samostatné WC a chodba 5,5 m² - Schodiště do sklepa 3,9 m². 1.NP: - Zádveří + chodba 17,8 m². - Kuchyň spojená s obývacím pokojem a jídelnou 33,6 m². - Ložnice + šatna 21 m². - Koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem a WC 11,8 m². - Schodiště do 2NP. 8,2 m². 2.NP: - Pokoj 5,2 m². - Pokoj 14,9 m². - Pokoj 17 m². - Pokoj 14,2 m² průchozí - Pokoj 12,3 m² průchozí - Koupelna se sprchovým koutem 5,6 m². - Chodba 8,7 m². - Samostatné WC na schodišti 1,5 m². - Pokoj 10 m². TECHNICKÝ STAV DOMU: Jedná se o 2 podlažní zděnou stavbu, částečně podsklepenou. Střecha částečně sedlová s břidlicovou krytinou, částečně střecha plochá s vlhkostní i tepelnou izolací. Okna a venkovní dveře plastové s izolačním dvojsklem, interiérové dveře v provedení imitace dřeva včetně obložkových zárubní. Vytápění je řešeno plynovým kotlem Protherm umístěným ve sklepě. Topná tělesa - plechová. Rozvody - nerezový Eurotis. V koupelně 1.NP kombinovaný topný žebřík. Podlahové topení v koupelně, obývací místnosti, ložnici a na chodbě. Dvě samostatné koupelny (1.NP s rohovou vanou, sprchovým koutem, a WC, 2.NP se sprchovým koutem) + 2x samostatné WC. Ohřev TUV - elektrický bojler Dražice umístěný ve sklepě. Podlahy: keramická dlažba v kombinaci s plovoucí podlahou. IS: Elektřina 220 V, zemní plyn, veřejný vodovod, veřejná kanalizace. Tato nemovitost se nachází pouhých 6km od Pardubic a je dokonalou kombinací luxusu, komfortu a jedinečnosti pro náročné klienty. Je také ideální volbou pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a příjemné bydlení s důrazem na rodinnou atmosféru a pohodlí. Samozřejmostí je kompletní právní servis včetně advokátní úschovy kupní ceny. V případě financování poskytneme srovnání aktuálních nabídek úrokových sazeb včetně individuálních slev a zajistíme kompletní financování koupě. Virtuální prohlídka je součástí inzerce, pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.