



## Prostorný rodinný dům v Novém Jáchymově

Spojovací , Nový Jáchymov, Beroun

**9 144 000 Kč**

Zájemcům o bydlení v krásné přírodě Křivoklátska, nabízíme ke koupi prostorný rodinný dům v Novém Jáchymově. Tato nabídka osloví všechny, kteří hledají pro svoji rodinu místo s opravdovou energií a možnostmi dalšího rozvoje, které téměř nemají hranice. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 1160 m<sup>2</sup>. Najdete tu dost místa na vše, co potřebujete. Parkovací plochu pro několik automobilů, technické zázemí pro opravdového kutila, a samozřejmě i krásnou vzrostlou zahradu, která bude dokonalým rájem pro celou rodinu. Samotný dům je dvoupodlažní s rozlehlou půdou využitelnou jako úložný prostor nebo pro dostavbu další obytné plochy. Současní majitelé pro své bydlení využívají 2. nadzemní podlaží. To je upraveno do dispozice 4+1 a pohodlně se sem vejde i větší rodina. Srdcem domu je kuchyně s jídelnou, které jsou přístupné z velké kryté pergoly. Ta je přirozeným prodloužením domu a od jara do podzimu slouží jako letní obývací pokoj. Jsou tu také 4 další pokoje. Přístup sem je i schodištěm z 1. podlaží. Velký potenciál skýtá právě i 1. nadzemní podlaží. Nyní je zde nevyužívaná jednotka 2+1 a kromě ní již zmíněná garáž a sklad pro zahradní potřeby. V tomto podlaží můžete po menší rekonstrukci připravit bydlení pro další generaci Vaší rodiny či tu získat ideální zázemí pro Vaše koníčky či podnikání. A nebo si tu dopřejete své vlastní, soukromé wellness. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě (obecní vodu a kanalizaci, elektřinu a plyn). Velkou výhodou z hlediska nákladů je i rozvod teplého vzduchu z krbových kamen. Díky němu velmi efektivně zajistíte vytápění celého domu, aniž byste museli platit nesmyslně vysoké částky za energie. Všechny další technické informace pro Vás máme připraveny v komentáři a rádi Vám jej pošleme před prohlídkou. V Novém Jáchymově najdete překvapivě dobrou občanskou vybavenost. V pěší dostupnosti hezkou mateřskou i základní školu (1. stupeň), téměř hned u domu obchod se smíšeným zbožím a také pěkné dětské hřiště. Perličkou jsou tři restaurační zařízení. Další služby jsou pak v nedalekých Hudlicích nebo v Králově Dvoře a Berouně. Do Prahy se dostanete pohodlně za 35 minut. V případě zájmu o více informací a termín prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vás.