



Prostorný rodinný dům se zahradou a vzrostlými stromy

, Svitavy

3 180 000 Kč

Nabízíme k prodeji samostatný rodinný dům v obci Lubná, vzdálené 13 km od Poličky a 16 km od Litomyšle. S ohledem na funkčnost domu je možné souběžně bydlet i rekonstruovat. Celková plocha pozemku je 1 152 m². Pozemek je oplocený, mírně do svahu. Rodinný dům byl postaven v roce 1962. Je v původním stavu, určený k rekonstrukci. Obvodové zdivo je z cihel a plynosilikátu, okna dřevěná špaletová, elektřina v hliníku (revidovaná, funkční), stropy jsou trémové. Střecha je z pálených tašek a částečně plechová. Průchod střechou mají 3 komíny (kotel, kamna, udírna). Součástí půdorysu domu je klenutý kamenný sklípek (místnost cca 7 m² a udírna). Z ulice je přístupná příjezdová cesta do garáže v domě. Na pozemku se nachází též králíkárna a slepičárna. Dispozice domu je 4+1 (obytná plocha domu 142,56 m² + 10,26 m² sklep + 8,58 m² uhelna + 25,98 m² garáž + 109,41 m² půda). Přízemí – obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, dva samostatné pokoje, koupelna a WC. Podkroví – 1 samostatný pokoj, ze dvou stran je půda, kterou je možno předělat na další pokoje. Součástí prodeje je kuchyňská linka včetně myčky a elektrické trouby, dále krbová kamna v obývacím pokoji a vybavení koupelny (skříňky, pračka, přídatný elektrický přímotop). Podlaha v kuchyni je betonová, v obývacím pokoji jsou parkety, chodba dlažba s kobercem a v koupelně je na betonové podlaze položené linoleum. V roce 2017 proběhla rekonstrukce rozvodů vody a odpadu (v plastu). Obecní voda je zavedena do domu. Odpadní voda je svedena do septiku. Plyn je na hranici pozemku. Dům má možnost být vytápěn kotlem na tuhá paliva (dřevo, uhlí). Lokálně je možné využít v obývacím pokoji krbová kamna. Voda je ohřívána elektrickým bojlerem. V obci je základní občanská vybavenost. V krátké docházkové vzdálenosti je obchod s potravinami, praktický lékař pro děti i dospělé, lékárna, pošta, knihovna a OÚ (7 min chůze), základní škola, mateřská škola (1 min chůze). Obec nabízí sezónní kulturní program, cyklotrasy i turistické cesty, víceúčelové asfaltové hřiště, sportovní halu. Dům je k převzetí po přepisu vlastnického práva a vyplacení financí prodávajícím. Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků.