



Prostorný byt v samotném centru Pardubic

Jiráskova, Pardubice, Pardubice

cena u makléře

Nabízíme Vám k prodeji prostorný byt o dispozici 2+kk (58 m² - bez sklepní koje) se společnou lodžii v mezipatře (cca 3 m²) v samotném centru Pardubic, na příjemném místě, v ulici Jiráskova. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v 1. patře cihlového domu bez výtahu. Byt je v původním, udržovaném stavu s orientací na východ (obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnice). Dispozice: chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s vanou, komora a samostatné WC. Na podlaze v obývacím pokoji s kuchyňským koutem je dřevěná podlaha, v ložnici jsou položeny parkety a na chodbě s komorou, koupelnou a WC je dlažba. Vytápění bytu plynovými vafkami. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. V bytě zůstává kuchyňská linka, kombinovaný sporák, lednice a sekretář. K bytu náleží větší sklepní koje (8 m²). Ostatní prostory k využití: lodžie v mezipatře a zahrádka ve vnitrobloku. V domě je společná TV anténa. Bytový dům prošel částečnou revitalizací: plastová okna, střecha, fasáda z vnitrobloku, stoupací rozvody vody a odpadů. Do budoucna je v plánu nový rozvod elektřiny společných prostor. Bezproblémové parkování před domem nebo v okolí domu. Výborná občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (obchody, restaurace, kino, pošta, lékař) a dopravní obslužnost (auto, vlak, bus). Rychlá dostupnost na dálnici D11 (Praha). Vhodná nabídka pro klienta, který hledá příjemné bydlení pro sebe na klidném místě a rád by si byt zrekonstruoval dle svých představ. Nebo pro investora, který hledá investiční záměr. Byt je k nastěhování od 2. 2. 2025 (po dohodě s majitelem). Financování Vám pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce.