



## Prostorný byt s šatnou

Na Bezděkově , Benešov, Benešov

**4 749 000 Kč**

Prostorný a plně vybavený byt 2+1 k prodeji v žádané lokalitě Benešova Exkluzivně nabízím ke koupi prostorný byt o dispozici 2+1 v žádané lokalitě města Benešova. Byt o výměře 67 m<sup>2</sup> nabízí ideální kombinaci pohodlí a praktičnosti. Popis nemovitosti: • Dispozice: 2+1 s šatnou, sklepem a společným balkonem v mezipatře. • Vybavení: Byt je naprosto vybavený - lednice, pračka, trouba, postel, stolky, televize s úhlopříčkou 167 cm, zavedený rychlý internet. • Cena: 4 749 000 Kč • Rekonstrukce: Byt prošel částečnou rekonstrukcí, budova má plastová okna, je zateplená a výtah byl instalován před 10 lety. Dopravní dostupnost a občanská vybavenost: • MHD: Zastávka naproti domu. • Škola: Cca 5 minut chůze. • Školka: Přímo za domem. • Obchody: Jednota cca 3 minuty chůze. • Lékárna: Vedle domu. • Parkování: Pěkné parkoviště za domem a podzemní parkoviště dokončené minulý rok. Další výhody: • Poliklinika: cca 2 minuty chůze. • Náměstí: cca 4 minuty chůze. • Klidná lokalita: Výborné umístění pro klidné bydlení. • Výhled: Úžasný výhled na město. Pokud hledáte ideální nemovitost pro vlastní bydlení nebo investici k pronájmu, tento byt je pro vás ideální volbou. Rád Vás přivítám na prohlídce. Energetická třída: G (orientační, bude upřesněna po dodání PENB majiteli).