



## Prostorný byt 4kk, 84 m<sup>2</sup>, Praha Kamýk

Zárubova, Praha, Hlavní město Praha

**8 990 000 Kč**

Nabízím k prodeji prostorný byt 4kk o celkové ploše 84 m<sup>2</sup> v Praze Kamýku, umístěný ve 5. patře panelového domu s výtahem. Byt je vhodný pro rodinu, která ocení úložné prostory, vzdušnost, ale i možnost mít vše na dosah ruky - školy, školky i potraviny v dochozí vzdálenosti. Plocha bytu je rozdělena na předsíň (7,81 m<sup>2</sup>) která je propojena s koupelnou s rohovou masážní vanou a vytápěnou podlahou (4,42 m<sup>2</sup>), samostatnou toaletou (1,78 m<sup>2</sup>), dvěma nadstandardně velkými pokoji (18,58 m<sup>2</sup> a 19 m<sup>2</sup>), samostatným obývacím pokojem s jídelnou a kuchyňským koutem s prémiovými spotřebiči (20,19 m<sup>2</sup>). Z kuchyně se poté nachází vchod do třetího samostatného pokoje (7,61 m<sup>2</sup>). V předsíni je poté efektivně schovaná pračka ve vestavěné skříni. Možnost přidat i sušičku. Součástí bytu je také zasklená lodžie na kterou se dostanete vchodem z pokoje. Byt je klimatizovaný. Byt je dostatečně velký na to, aby si v něm každý člen rodiny našel své klidné místo. Srdcem celého bytu je obývací pokoj, kde si užijete společné chvíle. Tím, že je volně propojený s kuchyní a jídelním koutem působí velmi vzdušně. Lokalita bytu je dokonalá, a to z mnoha důvodů. Základní škola 3 min pěšky, mateřská škola přímo naproti domu, potraviny do 5 min pěšky, zastávka MHD 6 min pěšky. Dětských hřišť a aktivit nespočet v okolí. Prostě dokonalé místo k žití. Byt se prodává částečně vybaven. Součástí zůstává nová pračka (1 rok), lednice, kuchyňská linka včetně spotřebičů a vestavěné skříň. Reálné náklady na bydlení: Poplatky SVJ (poplatky zahrnují zálohy na vodu a plyn): 7 300 Kč Elektřina: 1000 Kč Pokud řešíte, jak financovat váš vysněný domov, tak se na nás neváhejte obrátit. V rámci naší realitní kanceláře máme v týmu i hypotečního konzultanta, který vám během 48 hodin sdělí zdali na hypotéku dosáhnete. Je schopný zpracovat nabídky napříč bankovními domy a vy si tedy můžete vybrat tu nejlepší variantu. Náš konzultant pracuje i o víkendech. Takže než s námi podepíšete rezervaci máte vyřešené financování. Pokud hledáte domov, a nejen nemovitost pak je tento byt naprosto dokonalý. Takových domovů je totiž opravdu málo. Prohlídky jsou možné i o víkendech. Těším se na vás!