



## Prostorný byt 3+1 s lodžii, Břeclav

sídl. Dukelských hrdinů 3, Břeclav, Břeclav

**3 570 000 Kč**

Exkluzivně nabízíme k prodeji krásně prosvětlený a prostorný byt o dispozici 3+1 v žádané lokalitě v centru Břeclavi. Tento byt o výměře 72 m<sup>2</sup> se nachází v 9/13 patře panelového domu po revitalizaci a nabízí pohodlné a praktické bydlení pro rodiny nebo jednotlivce hledající prostor a klid v centru města. Byt je v původním, avšak udržovaném stavu, což nabízí příležitost pro vlastní úpravy a přizpůsobení podle vašich představ. Součástí bytu jsou dvě nové lodžie, které poskytují dostatek místa pro odpočinek nebo pěstování rostlin. Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj, dvě ložnice, kuchyň s místem na jídelní stůl, komoru, koupelnu s vanou a samostatné WC. K bytu dále náleží malý sklep a komora na patře. Byt je orientován na západní a jižní stranu, což zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den. Vytápění bytu je zajištěno centrálně (vlastní kotelna pro celý bytový dům). Vzhledem k umístění v centrální části Břeclavi je zajištěna výborná dostupnost všech důležitých služeb a vybavenosti - v bezprostředním okolí se nachází MŠ, ZŠ, potraviny, restaurace i zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti. Výhody bytu: • Plocha 72 m<sup>2</sup>. • Dostatek úložného prostoru (komora v bytě, komora na patře, sklep) • 2 nové lodžie, které jsou ideálním místem pro relaxaci nebo sušení prádla. • Klidné a bezpečné prostředí v centru města. • Možnost modernizace bytu podle vlastních představ. Pokud hledáte pohodlné bydlení s hezkým výhledem a možností úpravy interiéru dle vašich přání a preferencí, je tento byt skvělou volbou. S financováním Vám rádi pomůžeme. V případě více zájemců, bude kupující vybrán dle preferencí prodávajícího. Těším se na viděnou! Vaše makléřka Marie