



Prostorný byt 3+1 s balkonem na okraji města

Hliníky, Velké Opatovice, Blansko

2 950 000 Kč

Hledáte klid, přírodu, ale zároveň i občanskou vybavenost? Hledáte místo, kde si Vaše děti mohou v bezpečí hrát? Tak je tato nabídka právě pro Vás! Jedná se o pěknou a udržovanou bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s balkonem. Bytová jednotka se nachází ve 4. NP a její užitná plocha činí 79,88 m² včetně balkonu a skladovací kóje (1,38 m²), která je umístěna v mezizpatře na chodbě. Bytová jednotka je v dobrém technickém stavu a připravena k nastěhování. Orientována je na jižní a severní stranu a je po celý den příjemně prosvětlená. Za zmínku jistě stojí také krásný výhled do okolní krajiny Boskovické brázdy a Dražanské vrchoviny. Čtyřpodlažní cihlový bytový dům se nachází v okrajové části města Velké Opatovice, v ulici Hliníky. Bytový dům prošel v roce 2022 rozsáhlou revitalizací. Její součástí bylo zejména zateplení budovy, rekonstrukce střechy a nové balkony. Vytápění a ohřev vody zajišťuje centrální plynová kotelna. Energetická náročnost budovy: třída C - úsporná. Celkové měsíční náklady činí 6.019,- Kč: zálohy elektřina - 1.300,- Kč, zálohy studená a teplá voda - 909,- Kč, teplo - 844,- Kč, fond oprav - 300,- Kč, splátka úvěru revitalizace - 1.574,- Kč, revitalizace ostatní položky - 753,- Kč (splátka balkon) a položky spojené se správou budovy - 339,- Kč (společná elektřina, odměna správci SBD, pojištění domu). Výměry místností: kuchyně - 12,01 m², obývací pokoj - 20,70 m², ložnice - 16,30 m², dětský pokoj - 12,16 m², koupelna + wc - 4,13 m², předsíň - 6,21 m², komora - 2,05 m², balkon - 4,94 m², skladovací kóje - 1,38 m². Tato nemovitost byla před samotným prodejem prověřena firmou, která se zabývá inspekcí nemovitostí, kdy certifikovaný inspektor posuzuje technický stav nemovitosti na základě zjevných projevů a neinvazivních měřících přístrojů. Město Velké Opatovice má dobrou občanskou vybavenost včetně sítě obchodů, koupaliště, veřejné knihovny s pravidelně doplňovaným knižním fondem, zámeckého parku, kina a muzea kartografie. Dle potřeby je snadno dostupné město Jevíčko (2 km), kde jsou k dispozici další služby a obchody. Ve městě se také nachází dvě mateřské školy a základní škola s plaveckým bazénem a atletickým hřištěm. Město leží v pěkné krajině, nedaleko se nachází les a volná příroda, 30 minut chůze od domu leží nově zrekonstruovaná Smolenská přehrada. Velké Opatovice se nachází 20 minut od Boskovic a 40 minut od krajského města Blansko.