



Prostorný byt 3+1 70,5 m² po rekonstrukci v srdci Hořovic, ul. Jiráskova

Jiráskova 13, Hořovice, Beroun

5 260 000 Kč

Hledáte útulný a světlý byt s vynikající polohou? Máme pro vás prostorný byt 3+1 o velikosti 70,48 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v ulici Jiráskova, přímo v centru Hořovic se skvělou dostupností všech služeb. Gymnázium a MŠ jsou vzdáleny jen 100 m od domu. Byt prošel v roce 2017 rozsáhlou rekonstrukcí, včetně nových rozvodů elektřiny, vody, odpadů i topení. Teplo a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kondenzační kotel Protherm. Kuchyně je vybavena moderní linkou s vestavěnými spotřebiči – myčkou, troubou, sklokeramickou deskou, digestoří a samostatně stojící lednicí s mrazákem. Podlahy v kuchyni, koupelně a WC jsou dlážděné, zatímco v obytných místnostech najdete koberce, které dodávají bytu na útulnosti. Koupelna nabízí sprchový kout, umyvadlo s praktickou skříňkou a zrcadlovou skříňku. Je zde také příprava pro připojení pračky. Celý byt má plastová okna s žaluziemi. Obývací pokoj a ložnice jsou orientovány na jih, což zajišťuje dostatek denního světla, zatímco kuchyně a dětský pokoj směřují na sever, což oceníte zejména v letních měsících. K bytu náleží dva sklepy – jeden o velikosti 14,31 m² a druhý 2,25 m². V bytě se navíc nachází praktický špajz. Hořovice nabízí veškerou občanskou vybavenost města, kulturní centra, obchody, bazén s aquaparkem a další sportoviště (fotbal, tenis, volejbal) úřady, školy (MŠ, ŽS, gymnázium, SIŠ), zdravotnická zařízení (Nemocnice Hořovice) a hlavně blízkost překrásné přírody brdských lesů i kulturních památek. Víkendové výlety se stanou dostupnější i díky množství cyklostezek a turistických tras. Dopravní dostupnost Hořovic je skvělá, nachází se téměř přesně mezi Prahou a Plzní – autem se dostanete na dálnici D5 za 10 min (EXIT 34), na Zličín dojedete za 25 minut, na okraj Plzně do 30 minut. Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes! Podívejte se také na 3D prohlídku bytu z pohodlí vašeho domova.