



## Prostorný byt 3+1 70,5 m<sup>2</sup> po rekonstrukci v srdci Hořovic, ul. Jiráskova

Jiráskova 13, Hořovice, Beroun

**4 890 000 Kč**

Hledáte útulný a světlý byt s vynikající polohou? Máme pro vás prostorný byt 3+1 o velikosti 70,48 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v ulici Jiráskova, přímo v centru Hořovic se skvělou dostupností všech služeb. Gymnázium a MŠ jsou vzdáleny jen 100 m od domu. Byt prošel v roce 2017 rozsáhlou rekonstrukcí, včetně nových rozvodů elektřiny, vody, odpadů i topení. Teplo a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kondenzační kotel Protherm. Kuchyně je vybavena moderní linkou s vestavěnými spotřebiči – myčkou, troubou, sklokeramickou deskou, digestoří a samostatně stojící lednicí s mrazákem. Podlahy v kuchyni, koupelně a WC jsou dlážděné, zatímco v obytných místnostech najdete koberce, které dodávají bytu na útulnosti. Koupelna nabízí sprchový kout, umyvadlo s praktickou skříňkou a zrcadlovou skříňku. Je zde také příprava pro připojení pračky. Celý byt má plastová okna s žaluziemi. Obývací pokoj a ložnice jsou orientovány na jih, což zajišťuje dostatek denního světla, zatímco kuchyně a dětský pokoj směřují na sever, což oceníte zejména v letních měsících. K bytu náleží dva sklepy – jeden o velikosti 14,31 m<sup>2</sup> a druhý 2,25 m<sup>2</sup>. V bytě se navíc nachází praktický špajz. Zálohy na služby a energie celkem 5.500 Kč (včetně elektřiny, plynu i FO) Hořovice nabízí veškerou občanskou vybavenost města, kulturní centra, obchody, bazén s aquaparkem a další sportoviště (fotbal, tenis, volejbal) úřady, školy (MŠ, ŽS, gymnázium, SIŠ), zdravotnická zařízení (Nemocnice Hořovice) a hlavně blízkost překrásné přírody brdských lesů i kulturních památek. Víkendové výlety se stanou dostupnější i díky množství cyklostezek a turistických tras. Dopravní dostupnost Hořovic je skvělá, nachází se téměř přesně mezi Prahou a Plzní – autem se dostanete na dálnici D5 za 10 min (EXIT 34), na Zličín dojedete za 25 minut, na okraj Plzně do 30 minut. Tento byt může být vaším novým domovem nebo možná uspokojí potřeby pro vašeho studenta gymnázia, které je hned naproti domu. Je to také skvělá investiční příležitost se zaručeným nájmem min. 16.000 Kč/ měsíčně. Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes! Podívejte se také na 3D prohlídku bytu z pohodlí vašeho domova.