



Prostorný byt 2+1 (55,2m²) po rekonstrukci k pronájmu v Brně - Černá pole

Svitavská 35, Brno, Brno-město

17 000 Kč / měsíc

Jako vybraný zástupce majitele nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 (55,2m²), nacházející se v domě v Brno-sever, v klidné ulici Svitavská. Lokalita vedle parku Schreberovy zahrádky a Tišnovka s výbornou dostupností do centra. Byt / stav a dispozice Nabízený byt po zdařilé a vkusné rekonstrukci s dispozicí 2+1 o celkové ploše 55,2m², je rozdělen na vstupní prostor předsíně, ze které se dostáváme do prostoru kuchyně s jídelnou a dále do ložnic a velké koupelny. - Kuchyň s plně vybaveným kuchyňskou linkou (digestoř, trouba s varnou deskou) a jídelnou. - Prostorná koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a závěsné WC. - 2x Samostatný pokoj s novou podlahou, poličkami aj. V bytě je myšleno na dostatek zásuvek. Dům / stav a orientace Byt v domě je situovaný v 3.NP/4 kde orientace bytu přináší dostatek světla do prostoru bytu. Okna a orientace pokoje a koupelny jsou severo-západní. Náklady na bydlení / Energetická náročnost Topení bytu je centrální dálkové. Energie se platí zálohově, kde má byt vlastní měření a provádí se vyúčtování. Zálohy na energie a služby jsou nastaveny: 5.000,-kč (elektřina, TV, SV, teplo, společná elektřina, internet a úklid) Vratná kauce je stanovena na 1x nájemné | Provize RK 1x nájemné. Parkování / doprava Samotná lokalita má výbornou dopravní dostupnost. Zastávka MHD se nachází pouze 180 metrů od domu. Možnost parkovat je přímo u domu na veřejných parkovištích. Lokalita / blízké okolí Přímo v místě je veškerá paleta občanské vybavenosti. V těsné blízkosti se nachází zastávka MHD, restaurace, kavárny, aj. V okolí domu se nachází park Schreberovy zahrádky a Tišnovka s hřištěm, workout místem a další možnosti sportovních, volnočasových a kulturních aktivit. Jedná se o lokalitu, kde je příjemné bydlení. K nastěhování od 01.02., nebo po dohodě dle možností. Doporučujeme prohlídku tohoto velice pěkného bytu, které jsou aktuálně možné po domluvě. Byt je vhodný pro 1-2 osoby bez domácích zvířat. Pro více informací, nebo sjednání prohlídky, mě neváhejte kontaktovat.