



## Prostorný byt 1+1 ( 30m<sup>2</sup> ) po rekonstrukci k pronájmu, Brno-Starý Lískovec

Klobásova, Brno, Brno-město

**12 000 Kč / měsíc**

Jako vybraný zástupce majitele nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt po kompletní rekonstrukci 1+1 (30 m<sup>2</sup>) nacházející se v oblíbené a do Centrum Campus + centra výborně dostupné lokalitě Brno-Starý Lískovec. Byt / stav a dispozice Nabízený byt s dispozicí 1+1 o celkové ploše 30m<sup>2</sup> s je rozdělen samostatnými vstupy z před síně domu, ze které je vstup pokoje/ložnice propojené s kuchyní a koupelnou: - Samostatný pokoj (16,5m<sup>2</sup>) s vinylovou podlahou. - Kuchyň (6m<sup>2</sup>) s plně vybavenou kuch. linkou na míru - ( varná deska, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, kávovar a další ) a jídelnou. - Koupelna (3,5m<sup>2</sup>) Koupelna se sprchovým koutem bez vaničky, umyvadlem a WC. Nábytek viz. aktuální foto. Dům / stav a orientace Byt je situován v přízemí cihlového domu po kompletní rekonstrukci, kde orientace bytu přináší dostatek světla do prostoru všech místností, a to po celý rok. Lokalita / blízké okolí Přímo v místě je veškerá paleta občanské vybavenosti. V těsné blízkosti se nachází zastávka MHD, večerka, restaurace, aj. V blízkém okolí domu se nachází park a řada možností k relaxaci, tenisové kurty, koupaliště/brouzdaliště a moderní sportovně-relaxační areál fit4all,. Jedná se o lokalitu, kde je příjemné bydlení. Z pohledu obyvatelstva se jedná o bezproblémové okolí v blízkosti Centrum Campus, kde si na své jistě přijdou zejména studenti, ale i ti co potřebují mít dobré napojení na velký městský okruh Brna a dálnici D1. Parkování / doprava Samotná lokalita má výbornou dopravní dostupnost. Zastávka MHD - Točná se nachází přímo u domu. Možnost parkovat je na přilehlých veřejných stáních. Náklady na bydlení / Energetická náročnost Stavba domu je energeticky úsporná. Topení a ohřev vody v bytu je řešen centrálním plynovým kotlem. Energie se platí paušálně. Zálohy na energie jsou nastaveny: 4.000,- elektřina, plyn a voda /měsíc. Vratná kauce je stanovena na 1x nájemné I Provize RK 1x nájemné. Doporučujeme prohlídku tohoto velice pěkného bytu, které jsou aktuálně možné po domluvě. Byt je vhodný pro studující, nebo pracující v areálu univerzitního kampusu, a to jednotlivce, nebo páry. Připraveno k nastěhování, volné dle dohody.