



Prostorné 4+kk (97m²) k pronájmu u Vršovického náměstí - Praha 10

Žitomířská 13, Praha, Hlavní město Praha

29 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 4+kk o užitné ploše 97 m², ideální pro spolubydlení. Nachází se v atraktivní části Vršovic, u zastávky MHD Vršovické náměstí, v blízkosti Heroldových sadů a parku Grébovka, který nabízí skvělé možnosti pro relaxaci. Byt se nachází v domě s výbornou dostupností MHD, což zajišťuje rychlé spojení do centra města. Dispozice zahrnuje centrální kuchyň o výměře 19,7 m², ze které je vstup do dvou neprůchozích pokojů orientovaných do ulice (21 m² a 17,5 m²). Čtvrtý pokoj (15 m²) je orientován do klidného vnitrobloku. Vstupní hala o rozloze 11,9 m² poskytuje přístup do dvou komor (1,9 m² a 4,5 m²), koupelny (4,4 m²) a samostatného WC (1,1 m²). Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou s elektrickou troubou a sklokeramickou deskou. Příprava na instalaci myčky. Prostor pro připojení pračky a sušičky v koupelně. Nové rozvody elektřiny a sanita, vytápění pomocí elektrických přímotopů, ohřev vody bojlerem. Podmínky pronájmu zahrnují nízké domovní poplatky ve výši 800 Kč na osobu (zahrnuje vodné, stočné, úklid společných prostor, odvoz odpadu) a přepis elektřiny na nájemce (cca. 5 000 Kč / měsíc). Jistota činí dva měsíční nájemy. Byt je k dispozici k okamžitému nastěhování. Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.